

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Hà nội ngày 30 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG HỘI NĂM 2024
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2025
HỘI XÂY DỰNG TP HÀ NỘI**

Kính thưa - Các vị đại biểu khách quý.

Kính thưa - Hội Đồng Cố Vấn Ban Chấp Hành Hội Xây Dựng.

- Toàn thể Ban Chấp Hành

Trước khi vào phần báo cáo chính thức, Ban tổ chức xin phép hoàn tất thủ tục kết nạp Hội viên tập thể vào Ban Chấp Hành của Hội,

Ban tổ chức và Đoàn Chủ tịch đã nhận được đơn xin gia nhập Hội gồm có:

1, Ông Nguyễn Văn Cường - Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Minh Cường,

Văn phòng giao dịch P-F2, Tòa C4 - Xuân Đình, phố Đỗ Nhuận, phường Xuân Đình quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

2, Ông Phạm Tiến Tới - Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng công nghiệp Hà Nội,

Văn phòng giao dịch – Nhà thí nghiệm Trường đại học Xây dựng Hà Nội - 55 Giải phóng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội,

Đoàn Chủ tịch đã thống nhất kết nạp và xin giới thiệu các Ông Nguyễn Văn Cường và ông Phạm Tiến Tới tham gia Ban Chấp Hành Hội Xây dựng Thành phố Hà Nội.

Ban tổ chức xin ý kiến thống nhất thông qua của Ban Chấp Hành

Kính thưa Hội nghị!

Thực hiện nghị quyết Đại hội IX của Hội Xây Dựng TP Hà Nội ngày 18/1/2023,

Ngày từ đầu năm 2024, Hội Xây dựng Hà Nội đã coi trọng vấn đề tổ chức, củng cố và phát triển Hội. Hội cũng đề cao liên kết học tập và các Hội Bạn.

Do đó, 3 Hội của Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Kỹ Thuật Thành phố gồm: Hội Xây dựng, Hội Quy Hoạch Phát triển Đô thị và Giao Thông đã cùng nhau ký kết hợp tác đẩy mạnh các mặt hoạt động của Hội và thống nhất ý kiến đóng góp với thành phố về các mặt xây dựng, quy hoạch và giao thông của Thành phố,

Cụ thể:

- Nghiên cứu, xây dựng một số cơ chế, chính sách triển khai Luật thủ đô Số 39/2024/QH15 ngày 2/7/2024.

- Tư vấn, phản biện, Hội thảo Khoa học giải quyết những vấn đề, bức xúc nổi cộm của Thủ đô trong thời kỳ mới.

- Góp ý các báo cáo chính trị Đại hội XVIII của Đảng Bộ Thành phố.

- Các nhiệm vụ đột xuất khác mà Thành ủy, UBNDTP và các Sở, Ban, Ngành giao.

Năm qua, Hội cũng phát động đợt thi đua trong toàn thể các đơn vị của Hội Xây Dựng lập “Hội thi sáng tạo kỹ thuật Hà Nội lần thứ 2 (2024 – 2025).

Theo quyết định số 17/10/QĐ - UBND ngày 01/04/2024 về việc Thành lập Ban tổ chức Hội thi,

QĐ 01/QĐ-UBND ngày 1/4/2024 về ban hành thể lệ hội thi lần 2 năm 2024 - 2025, Liên Hiệp Hội đã tổ chức Lễ phát động Hội thi lần thứ 2 vào ngày 17/9/2024 cho đông đảo các thành phần trong địa bàn Thủ đô.

Năm qua đã có hơn 700 sáng kiến, sáng tạo, hơn 60 các đơn vị đã có thành tích khen thưởng, trong đó Hội Xây Dựng Thành phố Hà Nội có một sáng kiến được giải ba, đó là sáng kiến của Công ty Thoát nước về tách dầu mỡ trong nước thải của ngành xây dựng,

Năm nay, Liên Hiệp Hội thành phố do Chủ tịch Lê Xuân Rao làm phó Ban thường trực của Ban thi đua đã phát động trong toàn thể các Hội trong Thành phố, Hội Xây Dựng đã tích cực phổ biến và vận động các đơn vị trong Hội nhiệt liệt hưởng ứng, tham gia.

Hội Xây dựng TP Hà Nội năm qua đã cố gắng gắn kết các hoạt động với các Hội địa phương trong Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam.

Hội Xây Dựng TP Hà Nội, thường xuyên nắm bắt trao đổi kinh nghiệm hoạt động Hội với Hội KHKT Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, thông qua website của 2 Hội.

+ Hội Xây Dựng Hà Nội cũng đã nắm bắt trao đổi kinh nghiệm hoạt động Hội với Hội Xây Dựng Hải Phòng và Hải Dương. Nhất là năm qua, Hội Xây Dựng Hải Phòng và Hải Dương đã tổ chức kỷ niệm 40 năm thành lập Hội cũng như Đại hội IX của các Hội.

+ Hội Xây Dựng Thành phố Hà Nội cũng thường xuyên trao đổi về hoạt động Hội với Hội Cảng Hàng Không do Ông Trần Quang Châu Chủ tịch Hội.

Hội Cảng Hàng Không đã giới thiệu về nội dung hoạt động Cảng Hàng Không, trong đó có việc thi công Cảng Hàng Không Long Thành.

I. HOẠT ĐỘNG HỘI NĂM 2024 QUA CÁC BAN

Đoàn Chủ tịch BCH Hội đã rà soát lại toàn bộ nhiệm vụ công tác Hội, kiện toàn tổ chức và quyết định thành lập 5 Ban chuyên môn để thực hiện các hoạt động của Hội trong năm 2024.

Năm Ban do các Phó Chủ tịch Hội trực tiếp phụ trách và làm trưởng Ban gồm có:

1. Ban tổ chức và nhân sự
2. Ban Phản biện xã hội
3. Ban Khoa Học Công Nghệ, Quản lý xây dựng và Thông tin truyền thông
4. Ban Kinh tế và Doanh nghiệp
5. Ban thăm quan, học tập và Du lịch

Ngay từ đầu năm, các ban đã có thông báo về nhân sự chức năng, nhiệm vụ và kế hoạch hoạt động của các ban trong năm 2024, cuối năm 2024, các Ban đã có báo cáo kiểm điểm công tác năm 2024 và dự kiến kế hoạch năm 2025.

Kết quả hoạt động của các Ban chuyên môn của Hội như sau:

1/ BAN TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Do Ông Trịnh Đình Long, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Trưởng Ban.

Ông Nguyễn Ngọc Toàn, Ủy viên Thường trực Ban Chấp hành Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Phó Trưởng ban.

Ông Trần Việt Trung, Ủy viên Thường trực Ban Chấp hành Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Phó Trưởng ban.

A/ Chức năng, nhiệm vụ:

1. Theo dõi, kiểm tra và hướng dẫn hoạt động của Hội, các Chi hội, Hội viên tập thể và Hội viên thực hiện theo điều lệ của Hội.
2. Hoàn chỉnh, quản lý hồ sơ tổ chức Hội
3. Giới thiệu, quảng bá phát triển Hội
(Kết nạp Hội viên, cộng tác viên, hoạt động liên kết với các Hội bạn, Hội Xây Dựng địa phương, Hội chuyên ngành...).
4. Quản lý hoạt động văn phòng Hội, quản lý tài sản, tài chính kế toán thu chi.
5. Hoạt động tài trợ, thu nộp hội phí
6. Công tác thi đua khen thưởng
7. Công tác đối ngoại

B/ Những việc đã và đang thực hiện

1. Hoàn chỉnh và phát triển Hội

* Hội đồng cố vấn của Ban Chấp Hành đã mời bổ sung Hội Đồng Cố Vấn

- Ông Hoàng Tùng Phó giáo sư, Tiến sĩ,

Hiệu trưởng Trường Đại học Xây dựng Hà Nội,

- Ông Đồng Phước An,

Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội.

* Phát triển, Hội viên tập thể tham gia Ban Chấp Hành

- Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Minh Hạnh

- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Minh Cường

- Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Hà Nội,

2. Hoạt động liên kết giữa các Hội

- Giữa các Hội bạn có mối tương quan về nghề nghiệp:

Do đặc điểm, vị trí trụ sở của 3 Hội sát vách bên nhau, từ 20 năm nay nên việc thường xuyên trao đổi thông tin nghề nghiệp, cùng với hoạt động của 3 Hội:

(Hội Xây dựng, Hội Kiến trúc sư và Hội Quy hoạch cùng địa điểm phố Nguyễn Hồng, Hà Nội)

- Hoạt động liên kết giữa 3 Hội Xây dựng - Cầu đường và Quy hoạch cùng trong Liên Hiệp Hội.

Liên Hiệp Hội đã chủ trì ký kết hợp tác giữa 3 Hội để cùng liên kết trong hoạt động Hội và đóng góp trong các chương trình của Thành phố.

- Hoạt động Hội liên kết giữa các Hội địa phương,

Trong Tổng Hội Xây dựng Việt Nam, các Hội Xây dựng thuộc các Tỉnh bạn thường gọi là Hội địa phương.

Hội Xây Dựng Hà Nội là Hội Xây dựng địa phương đầu tiên khi thành lập của Tổng Hội Xây dựng Việt Nam.

Nhiều năm nay, Hội Xây Dựng Hà Nội có điều kiện liên kết các hoạt động Hội hàng năm với 3 Hội.

- Hội Khoa Học Kỹ Thuật Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh,

- Hội Xây Dựng Hải Dương,

- Hội Xây Dựng Hải Phòng

Các Đại hội của 3 Hội đều có Đại biểu của 3 Hội tham dự.

Nhất là trong điều kiện hiện nay, Hội Xây Dựng Hà Nội vẫn thường xuyên trao đổi với Hội Khoa Học Kỹ Thuật Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin trên Website và gần nhất là Nghị định 126/2024/ NĐCP ngày mùng 8 tháng 10 2024 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động, quản lý Hội (thay thế Nghị định 45/2010/NĐCP ngày 21/4/2010).

Hội Xây Dựng Hải Dương vừa tổ chức lễ kỷ niệm 30 năm thành lập Hội (1994 – 2024) và Đại hội lần VII (2024 – 2029).

* Nhiệm vụ chính về tài chính của Hội chủ yếu là vận động các đơn vị tài trợ cho hoạt động Hội; riêng năm nay sang nhiệm kỳ mới có Ban Kinh tế và Doanh nghiệp nên Ban đã quan tâm phân công, kêu gọi các đơn vị tài trợ cho Hội, Đến giờ Hội mới đủ kinh phí thanh toán các hoạt động cần thiết trong năm và trả một phần số nợ vay đột xuất.

2/ BAN PHẢN BIỆN XÃ HỘI

Ban phản biện xã hội do Ông Mạc Đình Minh, Phó Chủ tịch Hội Xây dựng Hà Nội, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Trưởng Ban.

Ông Phạm Công Nhân, Ủy viên Thường trực Ban Chấp Hành làm Phó Trưởng ban Thường trực;

Ông Nguyễn Đình Thi, Ủy viên Đoàn Chủ tịch Hội Xây Dựng TP Hà Nội, làm Phó Trưởng ban;

Ông Trần Hậu Kiên, Ủy viên Thường trực Ban Chấp hành Hội làm Phó Trưởng ban.

A/ Chức năng, nhiệm vụ của Ban phản biện xã hội:

- Căn cứ vào yêu cầu phản biện của cơ quan, tổ chức có yêu cầu thực hiện phản biện trên cơ sở quy định của pháp luật, thực tiễn cuộc sống đáp ứng yêu cầu đặt ra;

- Tổ chức đối thoại với cơ quan, tổ chức có yêu cầu phản biện khi cần thiết.

- Gửi kết quả phản biện bằng văn bản (văn bản phải được đóng dấu và có chữ ký của người có thẩm quyền) đến cơ quan, tổ chức yêu cầu phản biện.

- Chịu trách nhiệm trước Ban Chấp hành Hội Xây dựng về những nội dung phản biện của mình.

- Bảo đảm bí mật nội dung thông tin phản biện theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức có văn bản dự thảo (nếu có).

- Ban Phản biện xã hội xây dựng Quy chế, Quy trình phản biện trình Hội Xây dựng ban hành.

B/ Những việc đã và đang thực hiện:

Ban Phản Biện Xã Hội thuộc Hội Xây Dựng TP Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 39/QĐ-HXD ngày 6/3/2024 của Hội Xây Dựng Hà Nội. Nhân sự Ban phản biện xã hội gồm 11 đồng chí, trong đó có 09 đồng chí là cán bộ lãnh đạo, quản lý và chuyên viên một số phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở Xây dựng với 04 đồng chí là chuyên gia lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Trường Đại học Xây dựng và Sở Xây dựng Hà Nội.

Thực hiện Quyết định Số 39/QĐ-HXD nêu trên, ngày 10/3/2024 đã xây dựng và ban hành Chương trình công tác năm 2024 và Thường trực Hội Xây dựng Hà Nội thông qua tại Quyết định Số 39.1/QĐ- HXD ngày 10/3/ 2024.

• Kết quả thực hiện năm 2024:

- Ban hành phân công nhiệm vụ và xây dựng quy trình tiếp nhận và xử lý nội dung phản biện xã hội.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ban phản biện xã hội, các thành viên của ban phản biện đã phân công công tác cho các thành viên của Ban, trong đó: trưởng ban phụ trách chung, Phó Trưởng Ban thường trực trực tiếp điều hành nhiệm vụ công tác của Ban theo nhiệm vụ; các thành viên của Ban trực tiếp hoặc phối hợp các thành viên khác, hoặc cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ phản biện theo yêu cầu nhiệm vụ gắn với chức năng, nhiệm vụ được phân công.

- Tham gia công tác tuyên truyền liên quan đến chức năng, nhiệm vụ

Với nhiệm vụ của các thành viên trong Ban phản biện gắn với công việc được giao, các thành viên đã chủ động phối hợp cùng các phòng chuyên môn, đơn vị thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật liên quan đến Ngành Xây dựng. Đến nay, đã tham gia thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan như:

+ Tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan như huyện liên quan đến luật phòng, chống tham nhũng, luật tiếp công dân, luật khiếu nại, tố cáo.

+ Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng,

+ Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội,

Số lượt người tham gia là 1460 lượt, cấp phát 1460 tài liệu giấy và tài liệu điện tử,

+ Phối hợp với Học viện, cán bộ Quản lý xây dựng và đô thị tổ chức 02 chương trình tập huấn cho cán bộ, công chức xây dựng từ thành phố đến cấp xã (trong đó có các đồng chí là Hội viên của Hội Xây dựng Hà Nội), 02 lớp liên quan đến quản lý, thẩm định dự án đầu tư xây dựng và Quản lý trật tự xây dựng và Quản lý xây dựng sau cấp phép với số lượng 450 học viên; sau chương trình tập huấn, bồi dưỡng, có tiến hành kiểm tra, cấp chứng chỉ theo quy định .

+ Bên cạnh đó, thực hiện công tác tuyên truyền PBGDPL, các thành viên Ban phản biện đã cùng với các phòng chuyên môn của Sở thực hiện các nội dung tuyên truyền theo các chương trình PBGDPL, Đề án, kế hoạch của cấp trên, trong đó, tiếp tục triển khai các kế hoạch, Đề án PBGDPL giai đoạn và phát triển thực hiện Kế hoạch giai đoạn mới ban hành như: Kế hoạch về tuyên truyền PBGDPL, kiến thức phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2022- 2025; thực hiện Đề án “ Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022- 2027” ...

- Tham gia thực hiện các công tác phản biện xã hội với các nội dung liên quan đến hoạt động chuyên ngành của Sở Xây dựng

+ Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác rà soát, đề xuất các nhà khu chung cư đủ điều kiện để cập nhật Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn, báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo Ủy Ban nhân dân Thành phố để phổ cập, bổ sung vào kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố định kỳ; tham mưu Quyết định ủy quyền cho UBND cấp huyện ban hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư và phê duyệt hệ số K khi thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; Triển khai thực hiện Đề án và các kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; góp ý tham mưu để triển khai lập Đề án, chủ trương đầu tư 05 dự án Nhà ở xã hội tập trung, trong đó, kiến nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ 01 dự án đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư và tiếp tục thực hiện dự án tại ô đất C1-5 thuộc phân khu đô thị S5, huyện Thanh Trì và huyện Thường Tín...

Thực hiện luật thủ đô năm 2024, thành viên Ban phản biện xã hội với nhiệm vụ được giao đã phối hợp tham gia xây dựng, góp ý vào 03 Nghị quyết của HĐND Thành phố triển khai thực hiện Luật Thủ đô 2024, cụ thể: (1) Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách khuyến khích, hỗ trợ thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội, (thực hiện điểm c,d, khoản 9 Điều 20 Luật Thủ đô, (2) Nghị quyết quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số quy định về thẩm quyền đầu tư (thực hiện khoản 5 Điều 37 Luật Thủ đô), (3) Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi phạm hành chính về xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội, (thực hiện điểm a khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô). 02 Quyết định của UBND Thành phố như: (1) Quyết định ban hành Quy chế quản lý công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện điểm b khoản 10 Điều 20 Luật Thủ đô. (2), Quyết định về việc đấu giá quyền thuê biệt thự cũ, nhà thuộc tài sản công của Thành phố, (thực hiện điểm c, Khoản 10 Điều 20 Luật Thủ đô.

Hiện nay, các Nghị quyết, Quyết định thuộc chức năng của Sở Xây dựng, tham mưu cho HĐND, UBND ban hành thực hiện Luật Thủ đô năm 2024 đang được các cơ quan chuyên môn của Thành phố thẩm định, trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định.

Bên cạnh đó, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các thành viên của Ban phản biện xã hội đã chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan trong công tác xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về cơ chế, chính sách thực hiện công tác quản lý nhà nước.

- Đánh giá chung:

Thực hiện nhiệm vụ, Ban Phản biện xã hội đã tập trung thực hiện nhiệm vụ được Hội Xây dựng Hà Nội theo nhiệm vụ được giao; Ban đã tập trung hoàn thiện quy chế phân công nhiệm vụ, xây dựng Chương trình công tác, nội dung chương trình công tác đã gắn với nhiệm vụ chuyên môn của các thành viên của Ban; nội dung chương trình công tác đã bám sát chức năng, nhiệm vụ của Hội và của Ban; các thành viên của Ban Phản biện xã hội đã chủ động thực hiện nhiệm vụ, kết quả công tác đã hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác được giao,

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Phản biện xã hội thấy rằng còn có một số khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện:

Nhiệm vụ chuyên môn của các thành viên nhiều, do đó không có nhiều thời gian tham gia công tác Hội và của Ban; Với các thành viên kiêm nhiệm là đại diện của các đơn vị và cán bộ đã nghỉ hưu do chưa có cơ chế để tiếp cận thông tin, do vậy việc thực hiện nhiệm vụ còn khó khăn; Việc phản biện xã hội của các thành viên của ban thường gắn với công tác chuyên môn do mình thực hiện do vậy, tính khách quan của ý kiến phản biện chưa mang tính bao quát, khách quan; Kinh phí dành cho công tác Hội còn hạn hẹp, công tác phản biện xã hội không có, do vậy rất khó khăn trong công tác phối hợp, lấy ý kiến phản biện xã hội.

3/ BAN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ, QUẢN LÝ XÂY DỰNG VÀ THÔNG TIN TRUYỀN THÔNG

Ban Khoa Học Công Nghệ, Quản lý Xây dựng và thông tin truyền thông bao gồm các Ông:

- Ông Nguyễn Lương Tuấn, Phó Chủ tịch Hội Xây dựng Hà Nội, Viện trưởng Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội làm Trưởng Ban

- Ông Nguyễn Bá Phùng, UVTT Ban Chấp hành, Phó Viện trưởng Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội - Phó Trưởng Ban thường trực;

- Ông Đặng Vũ Tuấn, UVTT Ban Chấp hành, Nguyên Phó Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông - Phó trưởng Ban;

- Ông Trần Hậu Kiên, UVTT Ban Chấp hành, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Bảo Tín - Phó Trưởng ban.

- Ông Hoàng Xuân Minh, Hội viên Hội Xây Dựng TP Hà Nội, Cán bộ phòng Hành chính - Tổng hợp, Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội, Thư ký.

A/ Chức năng, nhiệm vụ

1. Về lĩnh vực Khoa học Kỹ thuật

- Xây dựng và trình Đoàn Chủ tịch ban hành chương trình, kế hoạch về khoa học và công nghệ theo từng giai đoạn.

- Tổng hợp các đề xuất, nhiệm vụ về khoa học công nghệ; Tổ chức triển khai thực hiện, kiểm tra, đánh giá, nghiệm thu nội bộ kết quả nghiên cứu, các nhiệm vụ về khoa học công nghệ.

- Tổ chức giới thiệu những tiến bộ khoa học công nghệ trong các lĩnh vực về quản lý xây dựng, thiết kế, thi công xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng.

- Tổ chức các hội nghị, Hội thảo khoa học, tập huấn đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ trong lĩnh vực xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng.

- Phối hợp với văn phòng và các Ban thuộc Hội thực hiện các nội dung liên quan đến hoạt động của Hội.

2. Về lĩnh vực Thông tin truyền thông

- Xây dựng và trình Đoàn Chủ tịch ban hành chương trình, kế hoạch thông tin và truyền thông theo từng giai đoạn.

- Tư vấn và hỗ trợ các Hội viên tập thể triển khai hiệu quả các hoạt động truyền thông.

- Xây dựng, phát triển, quản trị hiệu quả và cập nhật những vấn đề nổi bật trên Website của Hội.

- Quản lý và triển khai bản tin nội bộ của Hội (nếu có), thông tin về các hoạt động của Hội.

- Phối hợp với văn phòng và các Ban thuộc Hội thực hiện các nội dung liên quan đến hoạt động Hội.

B/ Kế hoạch hoạt động:

Ban Khoa học công nghệ, Quản lý xây dựng và Thông tin truyền thông được thành lập theo Quyết định số 37/QĐ-HXD 2024 ngày 05/01/2024 của Hội Xây dựng thành phố Hà Nội, bao gồm 10 thành viên. Qua gần một năm hoạt động, Ban xin được báo cáo về một số kết quả hoạt động trong năm 2024 và đề ra chương trình hoạt động năm 2025 như sau:

1. Về mục tiêu hoạt động của Ban

Trong nhiệm kỳ 2023-2028, hoạt động KHCCN, Quản lý xây dựng và Thông tin truyền thông cần đạt được các mục tiêu sau đây:

- Tham gia, phổ biến, giới thiệu đến Hội viên các giải pháp thiết kế, thi công đối với công trình xây dựng có yêu cầu cao và độ phức tạp lớn; các công nghệ thông minh, tiên tiến, hiện đại trong quản lý đô thị, không gian ngầm, hạ tầng kỹ thuật đô thị, hệ thống kỹ thuật bên trong công trình; cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến Ngành xây dựng Hà Nội.

- Nghiên cứu, phát triển một số loại vật liệu xây dựng mới, tính năng cao, hiệu quả, theo hướng tiết kiệm năng lượng, tài nguyên, bảo vệ môi trường; ứng dụng vật liệu tái chế trong công trình xây dựng. Tiếp tục phát triển một số nhiệm vụ khoa học công nghệ trong lĩnh vực địa chất công trình, phân vùng động đất,... đã được nghiên cứu trong thời gian trước đây.

- Tham gia trong việc xây dựng cơ chế, chính sách nhằm thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ và quản lý xây dựng; hoàn thiện hệ thống định mức, giá xây dựng, công tác đo lường chất lượng sản phẩm, hàng hóa ngành xây dựng phù hợp với thực tiễn.

- Đẩy mạnh hoạt động thông tin, truyền thông các hoạt động của Hội phù hợp với yêu cầu, nhiệm vụ hiện nay và định hướng phát triển trong giai đoạn tiếp theo.

- Triển khai công tác đào tạo, bồi dưỡng theo các chuyên đề, lĩnh vực chuyên sâu về hoạt động xây dựng, đáp ứng nhu cầu của Hội viên.

2. Kết quả hoạt động của Ban trong năm 2024

Ngay từ khi được thành lập, Lãnh đạo Ban đã thực hiện họp giao ban vào tháng 03/2024 và tích cực trong việc xây dựng Chương trình công tác, phân công nhiệm vụ các thành viên, đồng thời đã tập trung triển khai các nhiệm vụ đề ra trong Chương trình công tác năm 2024 đã được phê duyệt. Được sự quan tâm, chỉ đạo của lãnh đạo Hội, sự phối hợp, giúp đỡ của các Ban thuộc Hội, cùng với sự cố gắng, nỗ lực của Lãnh đạo Ban và các thành viên, hoạt động của Ban đã đạt được một số kết quả chủ yếu như sau:

1.1. Về hoạt động khoa học công nghệ và quản lý xây dựng

Trên cơ sở hướng dẫn việc đề xuất đề tài, nhiệm vụ KH-CN của Tổng Hội xây dựng Việt Nam và Liên hiệp các Hội KHKT Hà Nội, Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội, Ban đã phối hợp với các chuyên gia, nhà khoa học nghiên cứu, đề xuất 03 đề tài:

(1) Đề tài 01: Nghiên cứu giải pháp vật liệu và thi công cải tạo, bảo tồn các công trình kiến trúc Pháp cổ trên địa bàn thành phố Hà Nội.

(2) Đề tài 02: Nghiên cứu các giải pháp vật liệu nâng cao hiệu quả tiết kiệm năng lượng của các công trình cao tầng tại Hà Nội.

(3) Đề tài 03: Nghiên cứu giải pháp nâng cao độ bền và tính thẩm mỹ của kết cấu bê tông xuyên sáng cho các công trình xanh tại Hà Nội

Hiện nay, 03 đề tài nêu trên đang trong quá trình trình cấp có thẩm quyền xem xét đưa vào kế hoạch tuyển chọn năm 2025.

1.2. Về hoạt động tổ chức tập huấn, hội thảo

Ngày 02/7/2024, Ban đã phối hợp với Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội - đơn vị thành viên của Hội, tổ chức Hội nghị tập huấn "Luật đấu thầu 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành", với sự tham gia của Đoàn Chủ tịch và các Ủy viên Ban chấp hành Hội, các hội viên tập thể và trên 100 hội viên cá nhân. Nội dung tập huấn chủ yếu giới thiệu những điểm mới của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và trao đổi, giải đáp các ý kiến liên quan đến Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Thông qua hoạt động tập huấn, các Hội viên nắm bắt được về nguyên tắc các quy định mới, đồng thời có cơ sở để tự nghiên cứu, vận dụng trong hoạt

động đấu thầu của cơ quan, đơn vị mình, đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật về đấu thầu và các quy định Pháp luật khác có liên quan.

1.3 Về hoạt động đào tạo, bồi dưỡng và thông tin truyền thông

Trên cơ sở Chương trình hoạt động đã được Hội phê duyệt, Ban đã thường xuyên thực hiện việc đưa thông tin về hoạt động của Hội lên website và các nhóm zalo, kịp thời đưa tin, bài về các sự kiện diễn ra của Hội như; tham quan, tập huấn, hội thảo,...đồng thời phổ biến, giới thiệu đến các Hội viên các Văn bản quy phạm pháp luật của Ngành mới ban hành để các Hội viên nắm bắt, nghiên cứu và triển khai thực hiện trong công việc của cá nhân, đơn vị mình.

Bước đầu, Ban đã lên kế hoạch khảo sát nhu cầu đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn Ngành xây dựng; đồng thời xây dựng nghiên cứu xây dựng các chương trình đào tạo, bồi dưỡng chuyên sâu, theo chuyên đề, phù hợp với đặc thù của từng lĩnh vực trong hoạt động xây dựng: quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và bồi dưỡng, ôn luyện thi sát hạch để cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng đối với cá nhân,...dự kiến trong năm 2024, trên cơ sở tổng hợp kết quả khảo sát nhu cầu, Ban sẽ hoàn thiện chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng theo chuyên đề để có thể triển khai hoạt động này trong năm 2025.

4/ BAN KINH TẾ VÀ DOANH NGHIỆP

Ban Kinh tế và Doanh nghiệp gồm:

- Ông Giang Quốc Trung, Phó Chủ tịch Hội - Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch HĐTV Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC, Trưởng Ban;

- Ông Nguyễn Đức Thắng, Phó chủ tịch Hội, Phó Trưởng ban; Phó Tổng Handico

- Ông Hoàng Hùng Quang, Ủy viên Đoàn chủ tịch, Phó Giám đốc thứ nhất Công ty Ciputra Hà Nội, Phó Trưởng ban;

- Ông Trịnh Tường Linh - Ủy viên Thường trực BCH Hội, giám đốc Trung tâm Công nghệ và Quản lý dự án CDCC làm Thư ký Ban.

*** Chức năng, nhiệm vụ của Ban Kinh tế và Doanh nghiệp:**

- Phối hợp tăng cường liên doanh, liên kết tham gia lập và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng của Nhà nước và của Thành phố, tạo điều kiện phát triển kinh tế cho các đơn vị trong và ngoài Hội và tạo kinh tế cho Hội;

- Phối hợp tổ chức phổ biến cơ chế chính sách tiêu chuẩn, qui chuẩn các quy định quản lý của Nhà nước và của Thành phố; các tiến bộ KHKT và công nghệ mới có mối liên quan tới hoạt động SXKD của các Doanh nghiệp trong ngành.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc về cơ chế chính sách, kiến nghị các giải pháp tháo gỡ để báo cáo các cấp có thẩm quyền giải quyết tạo điều kiện cho các doanh nghiệp phát triển.

* Năm 2024, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Kinh tế và Doanh nghiệp đã có nhiều cố gắng tập hợp các Doanh nghiệp xây dựng trên địa bàn, nhất là các đơn vị thuộc 2 Tổng công ty và các Doanh nghiệp thuộc Hội Xây Dựng TP Hà Nội, Các Đồng chí Chủ tịch HĐTV Tổng Công ty, Tổng giám đốc, phó Tổng đã trực tiếp chỉ đạo:

- Vận động các đơn vị trong Hội tài trợ được một phần kinh phí hoạt động Hội.

- Hỗ trợ giúp đỡ Hà nội trong việc tổ chức các Hội nghị của Hội.

- Thống nhất chọn Công ty CDCC, đơn vị thuộc Tổng UDIC là đơn vị trung tâm để liên kết toàn thể Hội viên tập thể để cùng trao đổi nhiệm vụ nghề nghiệp chuyên ngành xây dựng. Chọn Công ty CP Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Hà nội là đơn vị của Hội Xây Dựng tham gia đấu thầu, thực hiện phần lớn công việc mà Hội tham gia...

5/ BAN THĂM QUAN HỌC TẬP VÀ DU LỊCH

• Ban thăm quan học tập và du lịch gồm có:

- Ông Trần Đức Học, Phó Chủ tịch Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Trưởng Ban.
- Ông Hoàng Hùng Quang, Ủy viên Đoàn Chủ tịch Hội Xây Dựng TP Hà Nội, Phó Tổng giám đốc Thứ nhất Công ty TNHH Phát triển Khu Đô Thị Nam Thăng Long - Ciputra Việt Nam làm Phó Trưởng Ban.
- Ông Lê Minh Châu, Ủy viên Thường trực Ban Chấp hành Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Phó Trưởng ban.
- Bà Vũ Thị Tân, Ủy viên Thường trực Ban Chấp hành, Chánh Văn phòng Hội Xây dựng TP Hà Nội làm Phó Trưởng ban.

A/ Ban Tổ chức Thăm quan Học tập và Du lịch có nhiệm vụ:

1. Phối hợp với các Ban liên quan xây dựng kế hoạch, tổ chức các lớp, các buổi tập huấn, phổ biến pháp luật, nâng cao hiểu biết về Khoa Học Công Nghệ.
2. Tổng hợp xây dựng kế hoạch, xác định các điểm tổ chức, thăm quan học tập và du lịch trong và ngoài nước.
3. Tổ chức thực hiện cho đông đảo Hội viên và các cộng tác viên thăm quan học tập:
 - Kỹ thuật thi công 06 tháng 01 lần
 - Du lịch, lễ hội 06 tháng 01 lần.

B/ Những công việc đã thực hiện

Ban tổ chức thăm quan khu đô thị Ocean 2 và Ocean 3:

- Siêu dự án Vinhomes Ocean Park 2 - The Empire nằm tại huyện Văn Giang thuộc Hưng Yên là tâm điểm BĐS nóng nhất năm 2022 của thị trường Bất động sản nhà ở Hà nội. Với quy mô gần 460ha chia thành 8 phân khu với kiến trúc hiện đại xen lẫn cổ kính đó là: Chà Là, San Hồ, Kinh đô Ánh Sáng, Hải Âu, Cọ Xanh, Đảo Dừa, Sao Biển, Ngọc Trai. Đặc biệt Ocean Park 2 có khu phố giả cổ nhiều sắc màu, dòng sông giống như ở Venice cổ nước Ý.
- Vinhomes Ocean Park 3 -The Crown với quy mô 294 ha, là siêu dự án tiếp theo của tập đoàn VinGroup tại thành phố Hưng Yên, mảnh ghép cuối của tổ hợp 3 hệ thống đô thị biển tầm cỡ quốc tế tại phía đông Hà Nội. Vinhomes Ocean Park 3 được định vị là “quận 3 nghỉ dưỡng” với mô hình các sản phẩm bất động sản tương xứng.
- Ban tổ chức dự kiến thăm quan Bảo tàng Quân đội ND Việt Nam. Tháng 12/2024 Hội đã tổ chức tiên trạm, song do gần cuối năm nên chưa triển khai được.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI NĂM 2025

1. BAN TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Ban tổ chức và nhân sự phân đầu thực hiện các nhiệm vụ chính như sau:

- 1/ Kiện toàn Hội đồng Cố vấn của Ban Chấp Hành.
- 2/ Tăng cường phát triển Hội viên cá nhân và Hội viên tập thể
 - Phát triển các Chi Hội ngành vật liệu xây dựng
 - Phát triển các Chi hội tại một số Quận nội thành và một số Huyện của Thành phố.
- 3/ Thực hiện việc hợp tác, liên kết giữa ba hội trong Liên Hiệp Các Hội Khoa học Kỹ thuật Hà Nội.

Hội Xây Dựng - Hội Cầu Đường - Hội Quy Hoạch
- 4/ Tổ chức hợp tác liên kết với 2 Hội trong Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam
 - Hội tin học
 - Hội bê tông.
- 5/ Tổ chức hợp tác liên kết với Hội địa phương trong Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam.
- 6/ Tăng cường công tác thăm hỏi với hội viên cao tuổi sức khỏe yếu.

2. BAN PHẢN BIỆN VÀ GIÁM ĐỊNH XÃ HỘI

- 1/ Tăng cường tham gia phản biện các vấn đề do Sở Xây Dựng, Liên Hiệp Các Hội Khoa Học Kỹ Thuật, Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam và Thành phố có yêu cầu đề xuất.
- 2/ Theo dõi tham gia phản biện các vấn đề nổi cộm của xã hội và các vấn đề cần giám định theo chuẩn mực của luật pháp, đề xuất các vấn đề phát sinh trong hoạt động xây dựng cần phải giải quyết phản ánh kịp thời với lãnh đạo các cấp.
- 3/ Tham gia xây dựng các văn bản quản lý của Sở và Thành phố trong các lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, xây dựng chung cư cũ, xây dựng nhà ở xã hội, quản lý nhà...

3. BAN KHOA HỌC CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ XÂY DỰNG VÀ THÔNG TIN TRUYỀN THÔNG

Trong năm 2025, trên cơ sở kết quả đạt được Ban đề ra một số phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1/ Kiện toàn lại nhân sự của Ban cho phù hợp với điều kiện thực tế do trong thời gian vừa qua một số thành viên có sự thay đổi về vị trí công tác.

2/ Về hoạt động KHCN

- Phối hợp các nhà khoa học, các chuyên gia đề xuất các đề tài theo hướng dẫn của Sở KHCN
- Phối hợp Hội nghị phản biện Đề án của UBND thành phố về quản lý, khai thác lòng đường, hè phố trên địa bàn TP Hà Nội.
- Tham gia, phổ biến, giới thiệu đến Hội viên công nghệ xử lý chất thải tại Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá, dự kiến trong tháng 03/2025.

3/ Về hoạt động tập huấn, hội thảo

- Phối hợp với Viện KHCN và KTXD tổ chức Hội thảo để lựa chọn một số nhiệm vụ KHCN đưa vào Kế hoạch trọng điểm của Thành phố (dự kiến trong tháng 02/2025)
- Phối hợp với Viện KHCN và KTXD tổ chức tập huấn về Mô hình thông tin xây dựng (Building Information Modeling) dự kiến trong tháng 04/2025.
- Phối hợp với Viện KHCN và KTXD tổ chức hội thảo Đề tài "Nghiên cứu chế tạo tấm vật liệu nung cách nhiệt, chống cháy, không khói, tiêu âm, có tính thẩm mỹ trên cơ sở sử dụng Diatomite, áp dụng cho các công trình xây dựng trên địa bàn Hà Nội" (dự kiến trong tháng 06/2025).
- Tổ chức buổi nói chuyện chuyên đề "Những vấn đề đặt ra đối với Ngành Xây dựng Thủ đô" sau khi các Nghị định của Chính phủ và Nghị quyết của HĐND Thành phố được ban hành để thi hành Luật (dự kiến trong tháng 08/2025).

4/ Về hoạt động đào tạo, bồi dưỡng và thông tin truyền thông

- Tiếp tục công tác khảo sát, chuẩn bị cho việc triển khai hoạt động đào tạo, bồi dưỡng chuyên sâu cho các Hội viên có nhu cầu. Triển khai hoạt động đào tạo, bồi dưỡng chuyên sâu cho các Hội viên có nhu cầu, trước mắt là tổ chức các lớp ôn luyện thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề xây dựng và hành nghề môi giới bất động sản.

- Thường xuyên duy trì thông tin của Hội trên website và các nhóm zalo; Kịp thời đưa tin, bài về các sự kiện diễn ra của Hội,...đồng thời phổ biến, giới thiệu đến các Hội viên các Văn bản quy phạm pháp luật của Ngành mới ban hành. Tiếp tục duy trì, cải tiến website của Hội, kịp thời phổ biến thông tin về giá vật liệu, cấu kiện xây dựng của các Hội viên có nhu cầu quảng bá, giới thiệu.

4. BAN KINH TẾ VÀ DOANH NGHIỆP

Hướng tới mục tiêu hỗ trợ và kết nối doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban kinh tế doanh nghiệp đã chủ động xây dựng chương trình hành động vì sự phát triển bền vững thịnh vượng chung trong đó chú trọng đẩy mạnh hỗ trợ các doanh nghiệp thành viên tìm kiếm kết nối đối tác, thúc đẩy tăng trưởng sản lượng kinh doanh từ đó có thêm nguồn kinh phí đóng góp cho hoạt động của Hội. Điển hình Ban kinh tế doanh nghiệp đã phối hợp cùng Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng CDCC (thuộc tổng công ty UDIC) đẩy mạnh hoạt động Trung tâm Công nghệ và Quản lý dự án làm nòng cốt tổ chức triển khai cụ thể các chương trình hành động.

Trung tâm có nhiệm vụ xúc tiến, thực hiện liên lạc kết nối các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, đề xuất và thực hiện các giải pháp công nghệ thông tin, hỗ trợ các đơn vị thành viên tiếp cận thông tin và tìm kiếm giải pháp nâng cao năng lực đấu thầu, triển khai thực hiện gói thầu thúc đẩy tăng trưởng kinh tế cho các đơn vị thành viên và đóng góp kinh phí cho hoạt động của Hội.

5. BAN THAM QUAN HỌC TẬP VÀ DU LỊCH

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban sẽ tổ chức tham quan Hệ thống xử lý nước thải của Thành phố ở Yên Sở.

Tổ chức tham quan thi công Ga ngầm đường sắt Ga Hàng Cỏ.

Về Du lịch Ban sẽ tổ chức 2 ngày nghỉ tại Khu nghỉ dưỡng Nước nóng tại Thanh Thủy Ba Vĩ vào thời gian thích hợp.

Thăm quan thi công móng công trình cao tầng tại Hà Nội và hệ thống Cầu của Thành phố Hải Phòng.

Tổ chức tham quan, du lịch, học tập theo đề xuất của Lãnh đạo Hội, các thành viên Ban Chấp Hành, các Hội viên của Hội.

Kính thưa toàn thể Hội nghị!

Năm 2024 là năm đầu tiên thực hiện Nghị quyết Đại hội IX của Hội Xây Dựng Thành phố Hà Nội. Hội luôn nghiêm chỉnh thực hiện các quy định của

nhà nước và thành phố, tích cực thúc đẩy hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đề ra góp phần vào sự phát triển chung của Thành phố.

Hội có quan hệ chặt chẽ với Sở Xây dựng Hà Nội và các Ban, Ngành Thành phố với các Hội thành viên của Liên Hiệp các Hội Khoa học Kỹ thuật Thành phố của Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam.; với việc thành lập 5 Ban chuyên môn do các đồng chí Phó Chủ tịch Hội trực tiếp chỉ đạo đã góp phần tăng cường và đổi mới công tác chỉ đạo của Đoàn Chủ tịch mang lại kết quả bước đầu đáng khích lệ.

Bên cạnh kết quả đạt được do nhiều yếu tố khách quan và chủ quan. Hoạt động của Hội còn nhiều hạn chế thiếu sót cần khắc phục về tổ chức bộ máy, về phát triển Hội viên, hoạt động tư vấn phản biện, khoa học công nghệ...

Các thiếu sót này đã và sẽ được tham gia góp ý để đề ra các giải pháp khắc phục trong năm tới.

Kết quả đạt được của Hội năm 2024 là kết quả của sự nhiệt tình, tâm huyết, không vụ lợi, không nề hà khó khăn, tích cực hoạt động, đóng góp cho Hội cả về vật chất và trí tuệ của các Hội viên tập thể, Hội viên cá nhân, của các thành viên Ban Chấp Hành và Đoàn Chủ tịch của Hội Xây Dựng TP Hà Nội.

Kết quả này cũng gắn với sự quan tâm, hỗ trợ của Thành ủy, UBND Thành phố, Liên Hiệp Các Hội KHKT Hà Nội, Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam và Sở Xây Dựng Hà Nội.

Thay mặt cho Ban Chấp Hành Hội, cùng toàn thể Hội viên của Hội xin gửi tới các đồng chí lãnh đạo các cấp của Thành phố Hà Nội, Liên Hiệp Các Hội Khoa học Kỹ thuật Hà Nội, Tổng Hội Xây Dựng Việt Nam và Sở Xây Dựng Thành phố Hà Nội, các Đơn vị quan tâm giúp đỡ, tài trợ cho Hội Xây Dựng Thành phố Hà Nội trong thời gian qua lời cảm ơn chân thành, sâu sắc nhất..

Phát huy kết quả hoạt động năm qua, tập thể Ban Chấp Hành Hội cũng cùng toàn thể Hội viên Hội Xây Dựng Thành phố Hà Nội quyết tâm, đoàn kết, cố gắng khắc phục mọi khó khăn, phấn đấu hoàn thành tốt mọi mục tiêu và nhiệm vụ của hội trong thời gian tới.

HỘI XÂY DỰNG TP HÀ NỘI

**NĂM 2024 - CHI HỘI XÂY DỰNG SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
TÍCH CỰC, CHỦ ĐỘNG, ĐỒNG HÀNH
CÙNG VỚI SỰ PHÁT TRIỂN CỦA HỘI XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Năm 2024, năm “tăng tốc” của toàn Thành phố và Sở Xây dựng trong việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2020 - 2025; Bám sát yêu cầu nhiệm vụ của Ngành Xây dựng, Chi hội Xây dựng Sở Xây dựng Hà Nội tiếp tục chủ động thực hiện nhiệm vụ theo tôn chỉ, mục đích của Hội; vận động cán bộ, hội viên tích cực tham gia các hoạt động của Hội Xây dựng và Chi hội phát động, thực hiện và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2024.

Thứ nhất, công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật liên quan đến hoạt động của Ngành Xây dựng được chủ động thực hiện:

Hoạt động tuyên truyền được tập trung và công tác phổ biến chính sách, pháp luật liên quan đến công tác quản lý nhà nước Ngành Xây dựng đến các phân hội và hội viên. Đặc biệt là Chi hội đã kịp thời tuyên truyền, phổ biến cho các hội viên các Luật, Nghị định mới được ban hành liên quan đến hoạt động của Ngành Xây dựng...

Với các phân hội có chuyên môn về xây dựng giúp UBND thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn Thành phố đã tập trung việc tham mưu xây dựng, ban hành các cơ chế, chính sách liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Ngành Xây dựng.

Đối với các phân hội là đơn vị sự nghiệp, tập trung tuyên truyền, phổ biến những cơ chế chính sách mới liên quan đến hoạt động xây dựng như chế độ, chính sách liên quan đến áp dụng định mức, đơn giá xây dựng, thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu, xác định chi phí xây dựng; thực hiện quản lý, đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

Với việc làm cụ thể như trên, công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách đã trở thành hoạt động thường xuyên của Chi hội và các phân hội. Qua công tác tuyên truyền, phổ biến đã tạo điều kiện cho hội viên nắm bắt được các cơ chế, chính sách mới, qua đó để cho hội viên thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ.

Thứ hai, công tác tham gia về chuyên môn hoạt động chuyên ngành

Đây là hoạt động có tính chất cơ bản, bám sát nhiệm vụ Hội Xây dựng Thành phố và nhiệm vụ chính trị của Sở Xây dựng Hà Nội, tham gia về chuyên môn trong việc nghiên cứu, tham gia ý kiến xây dựng Văn kiện Đại hội, các Chương trình, đề tài nghiên cứu khoa học, các nhiệm vụ do Thành ủy, UBND Thành phố giao nhiệm vụ; các quy hoạch, kế hoạch chuyên ngành; Tham gia góp ý xây dựng các quy hoạch, kế hoạch chuyên ngành, các cơ chế, chính sách trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước. Một số dự án, nhiệm vụ quan trọng đã được chi hội tham gia như: Điều chỉnh Quy hoạch xử lý chất thải rắn Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh Quy hoạch cấp nước Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Cơ chế đặc thù để cải tạo, xây dựng lại các khu nhà ở chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; Đề án tiếp tục mô hình thí điểm Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị thuộc cấp huyện quản lý,...

Thứ ba, công tác phản biện xã hội:

a) Chủ động ban hành phân công nhiệm vụ và xây dựng quy trình tiếp nhận và xử lý nội dung phản biện xã hội

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ban phản biện xã hội, các thành viên của Ban phản biện đã phân công công tác cho các thành viên của Ban, trong đó: Trưởng ban: Phụ trách chung; Phó Trưởng ban Thường trực trực tiếp điều hành nhiệm vụ công tác của Ban theo nhiệm vụ; các thành viên của Ban trực tiếp hoặc phối hợp cùng các thành viên khác, hoặc cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ phản biện theo yêu cầu nhiệm vụ gắn với chức năng, nhiệm vụ được phân công.

b) Tham gia công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến chức năng, nhiệm vụ

Với nhiệm vụ của các thành viên trong Ban phản biện, gắn với công việc được giao các thành viên đã chủ động phối hợp cùng các phòng chuyên môn, đơn vị thực hiện công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật liên quan đến Ngành Xây dựng; Đến nay, đã tham gia thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan như:

- Tuyên truyền liên quan đến Luật phòng chống tham nhũng, Luật tiếp công dân, Luật khiếu nại, tố cáo;

- Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng;

- Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Số lượt người tham dự là: 1.460 lượt, cấp phát 1.460 tài liệu giấy và tài liệu điện tử.

- Phối hợp với Học viện cán bộ Quản lý xây dựng và đô thị tổ chức 02 chương trình tập huấn cho cán bộ, công chức xây dựng từ thành phố đến cấp xã (trong đó có các đồng chí là Hội viên của Hội Xây dựng) 02 lớp liên quan đến quản lý, thẩm định dự án đầu tư xây dựng và Quản lý trật tự xây dựng và Quản lý xây dựng sau cấp phép với số lượng 450 học viên; sau chương trình tập huấn, bồi dưỡng có tiến hành kiểm tra, cấp chứng chỉ theo quy định.

- Bên cạnh đó, thực hiện công tác tuyên truyền PBGDPL, các thành viên Ban phản biện đã cùng với các phòng chuyên môn của Sở thực hiện các nội dung tuyên truyền theo các chương trình PBGDPL, Đề án, kế hoạch của cấp trên, trong đó tiếp tục triển khai các Kế hoạch, Đề án PBGDPL giai đoạn và triển khai thực hiện Kế hoạch giai đoạn mới ban hành như: Kế hoạch về tuyên truyền, PBGDPL, kiến thức phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025; thực hiện Đề án “*Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn trong quá trình xây dựng văn bản QPPL giai đoạn 2022-2027*”...

c) Tham gia thực hiện công tác phản biện xã hội với các nội dung liên quan đến hoạt động chuyên ngành của Sở Xây dựng

- Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác rà soát, đề xuất các nhà/khu chung cư đủ điều kiện để cập nhật Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn, báo cáo gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố cập nhật, bổ sung vào Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố định kỳ; tham mưu Quyết định ủy quyền cho UBND cấp huyện ban

hành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư và phê duyệt hệ số k khi thực hiện dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; Triển khai thực hiện Đề án và các Kế hoạch triển khai Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn Thành phố; góp ý tham mưu triển khai lập đề xuất chủ trương đầu tư 05 dự án Nhà ở xã hội tập trung, trong đó kiến nghị UBND Thành phố đẩy nhanh tiến độ 04 dự án đang thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư và tiếp tục thực hiện dự án tại ô đất C1-5 thuộc phân khu đô thị S5, huyện Thanh Trì và huyện Thường Tín...

- Thực hiện Luật Thủ đô 2024, thành viên Ban phản biện xã hội với nhiệm vụ được giao đã phối hợp tham gia xây dựng, góp ý vào 03 Nghị quyết của HĐND Thành phố triển khai thực hiện Luật Thủ đô 2024 cụ thể: (1) Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách khuyến khích, hỗ trợ thực hiện dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện điểm c, d khoản 9 Điều 20 Luật Thủ đô). (2) Nghị quyết quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số quy định về thẩm quyền đầu tư (thực hiện khoản 5 Điều 37 Luật Thủ đô). (3) Nghị quyết quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính về xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện điểm a khoản 1 Điều 33 Luật Thủ đô). 02 Quyết định của UBND Thành phố như: (1) Quyết định ban hành Quy chế quản lý công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thành phố Hà Nội (thực hiện điểm b khoản 10 Điều 20 Luật Thủ đô). (2) Quyết định về việc đấu giá quyền thuê biệt thự cũ, nhà thuộc tài sản công của Thành phố (*thực hiện điểm c Khoản 10 Điều 20 Luật Thủ đô*).

Hiện nay, các Nghị quyết, Quyết định thuộc chức năng của Sở Xây dựng tham mưu cho HĐND, UBND ban hành thực hiện Luật Thủ đô 2024 đang được các cơ quan chuyên môn của Thành phố thẩm định trình cấp có thẩm quyền ban hành theo quy định.

Bên cạnh đó, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các thành viên của Ban phản biện xã hội đã chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan trong công tác xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật, các cơ chế, chính sách thực hiện công tác quản lý nhà nước.

Năm 2025 là năm diễn ra Đại hội Đảng các cấp tiến tới Đại hội lần thứ XVIII Đảng bộ Thành phố Hà Nội và Đại hội XIV Đảng Cộng sản Việt Nam; cán bộ, công chức, viên chức, hội viên chi hội Xây dựng Sở Xây dựng tiếp tục đoàn kết, phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, quyết tâm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ năm 2025./.



UDIC hành trình lớn mạnh cùng Ngành Xây dựng Thủ đô

Trong bề dày truyền thống 70 năm của Ngành Xây dựng Thủ đô, có sự đồng hành, đóng góp của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC suốt hơn nửa thế kỷ với những thăng trầm của quá trình kiến thiết Thủ đô và đất nước qua các thời kỳ. Đó cũng là quá trình UDIC nỗ lực không ngừng để khẳng định tên tuổi, xác lập vị thế để trở thành là một trong những Tổng công ty chủ lực trực thuộc UBND TP Hà Nội, một doanh nghiệp mạnh - thương hiệu uy tín trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và xây dựng, một UDIC có tâm, có tầm và có vị thế uy tín.

Hiện nay, UDIC có quy mô 36 công ty thành viên trong đó có 3 công ty con; 4 công ty liên doanh với nước ngoài; 29 công ty liên doanh, liên kết; 8 đơn vị trực thuộc, 10 các phòng ban chức năng. UDIC đã tổng hợp được sức mạnh về vốn, kinh nghiệm quản lý, thi công cùng đội ngũ cán bộ quản lý, kỹ sư, cử nhân và công nhân giàu nhiệt huyết, kinh nghiệm, có trình độ tay nghề cao với hoạt động sản xuất kinh doanh theo hệ thống quản lý chất lượng ISO đã tạo nên những sản phẩm tốt cả lượng và chất có uy tín trên thị trường đóng góp vào sự phát triển nhanh, mạnh, bền vững của thủ đô Hà Nội nói riêng và cả nước nói chung.



Ông Giang Quốc Trung - Bí Thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT Tổng công ty

Các chỉ tiêu kết quả SXKD hàng năm như doanh thu, tổng tài sản, lợi nhuận của UDIC đều tăng, vốn nhà nước được bảo toàn và phát triển; nộp ngân sách đúng, đầy đủ, thu nhập, phúc lợi của người lao động luôn được đảm bảo và cải thiện. Gần nhất là năm 2023, mặc dù gặp nhiều khó khăn do biến động suy giảm của thị trường đầu tư, xây dựng, kinh doanh BĐS và ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, nhưng kết quả SXKD của UDIC vẫn tiếp tục duy trì, phát triển bền vững: giá trị sản lượng 5.005,35 tỷ đồng, đạt 100,39% kế hoạch, tăng 1,22% so với thực hiện năm 2022;



Doanh thu 6.702,43 tỷ đồng, đạt 101,09% kế hoạch; Lợi nhuận thực hiện: 1.142,00 tỷ đồng. Nộp ngân sách nhà nước: 384,00 tỷ đồng.



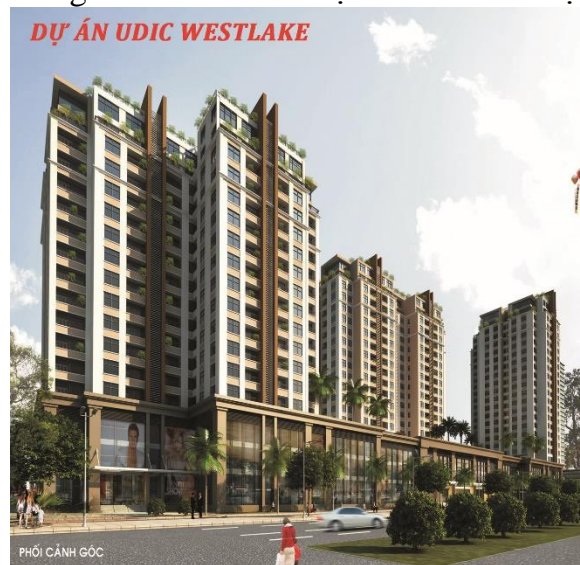
Ông Nguyễn Văn Luyên - Phó Bí thư Đảng ủy, Tổng giám đốc Tổng công ty

Trong hành trình phát triển, bằng tất cả tâm huyết, trí tuệ, sức sáng tạo, cống hiến, tập thể lãnh đạo, cán bộ nhân viên, người lao động UDIC qua các thời kỳ đã đóng góp cho Nhà nước và xã hội rất nhiều công trình, dự án trọng điểm tại Thủ đô Hà Nội và cả nước phục vụ phát triển kinh tế xã hội, văn hoá, an sinh xã hội và hội nhập quốc tế, tiêu biểu như Khu đô thị Ciputra - Nam Thăng Long quy mô phê duyệt ban đầu 392ha liên doanh với đối tác Ciputra của Indonesia, là một trong những khu đô thị văn minh hiện đại kiểu mẫu đầu tiên tại Việt Nam đã tạo nên cách tiếp cận mới về tư duy mới trong việc đầu tư xây dựng khu đô thị; khu công nghiệp dự án Khu công nghiệp Nội Bài với quy mô mở rộng 114ha liên doanh với Công ty Vista Spectrum và dự án Tháp trung tâm Hà Nội với diện tích khoảng 7.500m² là tổ hợp khách sạn, văn phòng và Trung tâm thương mại liên doanh với Công ty Burton Engineering là những minh chứng rõ nét nhất về sự năng động, hội nhập trong bước chuyển mình giai đoạn đầu của UDIC.



Khu đô thị Nam Thăng Long (Ciputra) - Tây Hồ - Hà Nội

Cùng với đó, UDIC còn đảm nhận vai trò Chủ đầu tư xây dựng nhiều dự án mang tính điểm nhấn tại Thủ đô Hà Nội như: khu đô thị mới Trung Yên, khu đô thị mới Yên Hoà, khu văn phòng và chung cư cao tầng 27 Huỳnh Thúc Kháng, khu nhà ở A - Nam Thành Công, Trung Yên Plaza, UDIC Complex, UDIC Riverside 1, UDIC Westlake, Các dự án này được triển khai có hiệu quả cao từ khâu giải phóng mặt bằng, thiết kế, thi công hạ tầng kỹ thuật, công trình ngầm đến thi công hoàn thiện đã góp phần tạo nên diện mạo mới cho Thủ đô về hạ tầng đô thị và đáp ứng nhu cầu nhà ở



mới cho Thủ đô về hạ tầng đô thị và đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân thành phố; cũng từ đó thương hiệu UDIC đã lan tỏa mạnh mẽ và tạo niềm tin trong lòng khách hàng.

UDIC còn được biết đến là nhà thầu có năng lực, uy tín, nhiều công trình trọng điểm quốc gia trải dài khắp đất nước đã được xây dựng bởi những người thợ tài năng và tâm huyết của UDIC như các dự án: Xây dựng Trung tâm ung bướu và trung tâm tim mạch trẻ em - Bệnh viện Bạch Mai; Trụ sở liên cơ số 3 tỉnh Quảng Ninh; Tòa nhà C7 - Đại học Bách khoa; Trụ sở làm việc Ủy ban chứng khoán Nhà nước; Trụ sở Vietcombank Thái Bình; Học viện chính sách và phát triển; Xây dựng lại nhà B Công an thành phố Hà Nội, Nhà ở xã hội Tân Đại Minh 2 - Quy Nhơn, Bình Định; Đầu tư xây dựng mở rộng Cảng hàng không Điện Biên (Nhà ga hành khách và các công trình phụ trợ); Đầu tư kinh doanh HTKT cụm công nghiệp CN3.... Liên tục năm 2023 và năm 2024, UDIC được VN Report bình chọn là Top 10 Nhà thầu xây dựng của Việt Nam.



Với những thành tích tiêu biểu đó, UDIC đã được Đảng, Nhà nước và Thành phố ghi nhận, biểu dương với nhiều danh hiệu, phần thưởng cao quý; Đặc biệt hơn cả, ngày 30/9/2021 Chủ tịch nước CHXHCN Việt Nam đã ký Quyết định số 1650/QĐ-CTN tặng thưởng Huân chương Độc lập hạng Nhất cho Tổng công ty là phần thưởng lớn lao trong suốt chặng đường 50 năm xây dựng và trưởng thành, đồng hành với sự phát triển của Ngành Xây dựng Thủ đô.



Lễ kỷ niệm 50 năm thành lập Tổng công ty và đón nhận Huân chương độc lập Hạng nhất năm 2021

Hội tụ sức mạnh, kinh nghiệm và uy tín từ hoạt động trong ngành: Đầu tư, Xây dựng, Tư vấn đầu tư xây dựng và sản xuất công nghiệp phục vụ xây dựng của thành phố Hà Nội, Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC không ngừng vươn lên trong nền kinh tế thị trường và hội nhập Quốc tế, trở thành một Tổng công ty phát triển ổn định, bền vững, đủ sức mạnh cạnh tranh trong nước và quốc tế, thỏa mãn cao nhất yêu cầu của khách hàng và thị trường - trên hành trình lớn mạnh cùng Ngành Xây dựng Thủ đô.



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

HANDICO - Vững bước cùng thời đại

Ngày 21/9/1999, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội được thành lập trên cơ sở hợp nhất từ 17 đơn vị thuộc 10 cơ quan chủ quản như: Sở Xây dựng, Sở Địa chính - Nhà đất, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Liên hiệp các Công ty lương thực và một số công ty phát triển nhà thuộc các Quận, Huyện thuộc Thành phố Hà Nội, là Tổng công ty đầu tiên hoạt động theo mô hình Tổng công ty 90 của Thành phố Hà Nội.

Trải qua 25 năm, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội đã và luôn khẳng định được sứ mệnh “Tập trung xây dựng một tổ chức kinh tế có quy mô lớn, chính quy nhằm đáp ứng những yêu cầu đổi mới trong lĩnh vực xây dựng, phát triển nhà ở và các khu đô thị, cũng như thực hiện các nhiệm vụ chính trị - kinh tế - xã hội của Thủ đô”.

Sau 25 năm, HANDICO đã có 40 đơn vị thành viên với hơn 2 vạn CBCNVLĐ làm việc tại 62 đầu mối trực thuộc đóng trên địa bàn Hà Nội và nhiều tỉnh, thành trong cả nước. Với tinh thần đoàn kết, đổi mới, phát huy cao tính chủ động và linh hoạt trong quản lý điều hành, tập thể CBCNVLĐ HANDICO đã đạt được một số kết quả trong sản xuất kinh doanh, tiêu biểu.

Là Tổng công ty có quy mô lớn, tính chất chuyên môn cao, hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, phát triển nhà và đô thị, HANDICO đã khẳng định thực sự là đơn vị nòng cốt để Thành phố Hà Nội giao thực hiện những nhiệm vụ trọng tâm, giải quyết các vấn đề mà xã hội có nhu cầu lớn, là một trong những đơn vị dẫn đầu cả nước về quỹ nhà phục vụ di dân tái định cư, giải phóng mặt bằng với trên 1 triệu m² sàn xây dựng nhà ở với trên 7.500 căn hộ.



Bên cạnh đó, thực hiện chủ trương của Thủ tướng Chính phủ về phát triển nhà ở xã hội và nhà cho công nhân, Tổng công ty đã chủ động đón đầu phát triển các dự án nhà ở xã hội bên cạnh các dự án nhà ở thương mại và đạt được những

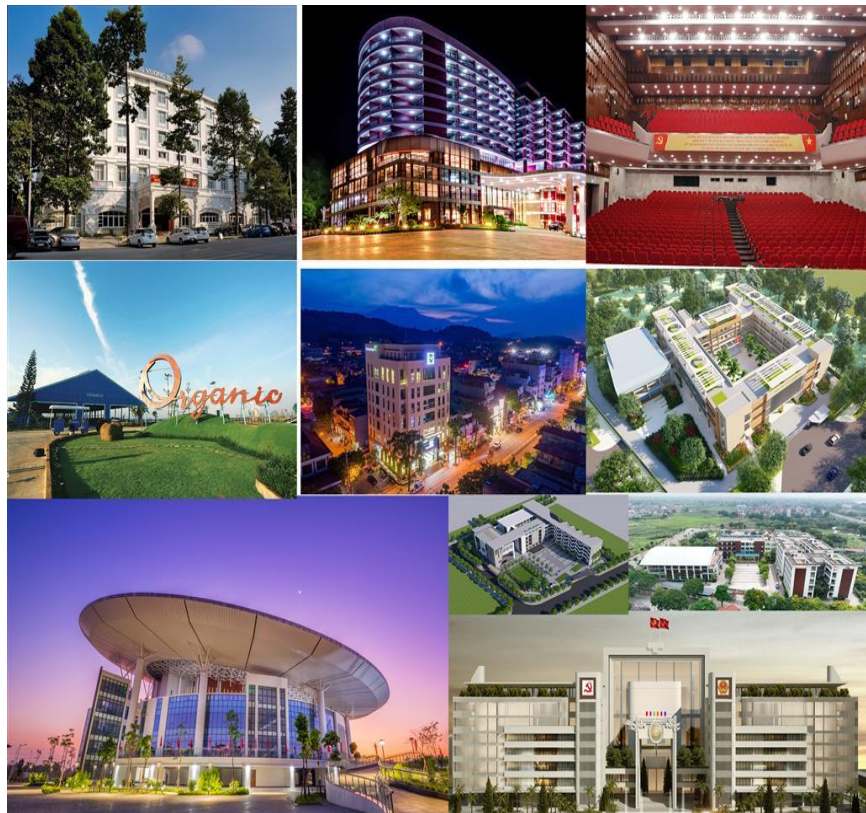


TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiên, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

kết quả tích cực, đẩy nhanh tiến độ, hoàn thiện hồ sơ, tiến hành bàn giao đưa vào sử dụng với các dự án nổi bật như: Tòa nhà Diamond Flower Tower, Công trình hỗn hợp thương mại, văn phòng, dịch vụ và nhà ở tại 55 Lê Đại Hành, Trung tâm thương mại Lê Văn Lương Center Point, Nhà ở chung cư, dịch vụ Thương mại và Khách sạn tại 110 Cầu Giấy, Tổ hợp Thương mại và Nhà ở cao tầng CT3 Lê Đức Thọ, Dự án Intracom Riverside, Tòa nhà văn phòng kết hợp khách sạn, căn hộ cho thuê Thái Thịnh... Trong đó Công ty mẹ - Tổng công ty đã bàn giao trên 1.700 căn hộ chung cư (bao gồm các căn hộ tái định cư, chung cư thương mại và nhà ở xã hội) với tổng số khoảng 218.000m² sàn xây dựng hoàn thành tại các Dự án nổi bật như Dự án nhà ở tại ô đất A10 Nam Trung Yên, khu tái định cư A14 Nam Trung Yên, Tổ hợp văn phòng và nhà ở tại ô đất 3.10 Lê Văn Lương, Dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT3 khu đô thị mới Kim Chung - Đông Anh..., giai đoạn tới tiếp tục tập trung hoàn thiện, bàn giao đưa vào sử dụng 1.206 căn hộ chung cư với khoảng 137.600m² sàn xây dựng. Có thể nói, đây là giá trị to lớn mang tính đặc trưng, khẳng định thương hiệu HANDICO trong ngành xây dựng; góp phần quan trọng trong việc đảm bảo mục tiêu về nhà ở và phục vụ nhiệm vụ kinh tế, chính trị, an sinh xã hội của thành phố Hà Nội trong giai đoạn mới.

Hoạt động thi công xây lắp tiếp tục là một trong những hoạt động sản xuất kinh doanh được chú trọng, đóng góp giá trị lớn trong tổng giá

trị sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Công ty mẹ và các đơn vị thành viên đã chủ động nâng cao năng lực dự thầu, đấu thầu, tổ chức thi công các công trình đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công xây lắp trên khắp cả nước, tiêu biểu như: Công trình Nhà văn hóa huyện Đông Anh; Thi công xây dựng, cung cấp





TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

lắp đặt thiết bị thuộc Dự án Xây dựng Trung tâm hành chính huyện Đông Anh; Trung tâm thương mại và dịch vụ du lịch số 1 Bà Triệu - Hoàn Kiếm; công trình Trường THCS chất lượng cao Bắc Từ Liêm; Trường Mầm non Vĩnh Quỳnh; Công trình gói thầu 14 thuộc dự án Khu du lịch vui chơi, nghỉ dưỡng Đồi Rồng - Quảng Ninh; Công trình cơ sở làm việc Công an thành phố Cà Mau; Công trình thi công các gói thầu Bệnh viện Việt Đức, Bệnh viện nội tiết Thành phố Hồ Chí Minh...

Hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản cho thuê và quản lý vận hành sau đầu tư được quan tâm, chú trọng. Duy trì sự ổn định, đảm bảo tỷ lệ cho thuê ở mức cao tại các quỹ bất động sản đã được đưa vào sử dụng và quỹ diện tích dịch vụ thương mại tại các tòa nhà chung cư, trụ sở làm việc của các đơn vị, tạo nguồn lực ổn định, góp phần đảm bảo sự phát triển bền vững cho Tổng công ty, một số địa điểm cụ thể như: Trụ sở 34 Hai Bà Trưng, Tòa nhà Handico Tower; Tòa nhà 14 Láng Hạ, Dự án khu đô thị Sài Đồng; Làng sinh viên Hacinco, Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình 2; Tòa nhà Handiresco 521 Kim Mã; Tòa Diamond Tower; Tòa nhà văn phòng cho thuê 195 Khâm Thiên; Tổ hợp Văn phòng và nhà ở C'land số 156 Xã Đàn - Đống Đa; Khu nhà ở Mỹ Đình - Từ Liêm; Tòa nhà văn phòng kết hợp khách sạn, căn hộ cho thuê Thái Thịnh,...

Bên cạnh những lĩnh vực hoạt động chủ yếu, HANDICO còn tập trung vào một số lĩnh vực sản xuất kinh doanh khác và không ngừng mở rộng quy mô, chất lượng các hoạt động này như tư vấn thiết kế, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh các dự án bệnh viện, thủy điện, thương mại – dịch vụ và các công ty liên doanh... Các hoạt động này đóng góp đáng kể vào kết quả sản xuất kinh doanh của toàn Tổng công ty.

Với chiến lược phát triển đúng đắn, Tổng công ty đã duy trì được mức tăng trưởng ổn định, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh luôn hoàn thành và hoàn thành vượt mức kế hoạch đề ra. Để ổn định và phát triển bền vững hơn nữa trong bối cảnh cạnh tranh gay gắt của thị trường và xu hướng hội nhập kinh tế quốc tế, thời gian tới Tổng công ty xác định hướng phát triển là hoạt động đa ngành, đa nghề với sản phẩm mũi nhọn chính đầu tư kinh doanh phát triển nhà và đô thị, ưu tiên phát triển tạo lập quỹ bất động sản cho thuê. Tiếp tục tăng dần tỷ trọng của lĩnh vực thi công xây lắp trong các lĩnh vực kinh doanh chính. Chuyên nghiệp hóa, nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản lý vận hành sau đầu tư. Tiếp tục duy trì phần vốn góp tại các công ty liên doanh, liên kết hoạt



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Tráng Tiên, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

động sản xuất kinh doanh có hiệu quả như Công ty TNHH Điện Stanley Việt Nam, Công ty TNHH Phát triển Hồ Tây. Ứng dụng các phần mềm thiết kế tiên tiến nhằm nâng cao chất lượng, tính cạnh tranh, uy tín, thương hiệu của sản phẩm tư vấn. Đổi mới, phát triển sản xuất kinh doanh và quảng bá thương hiệu HANDICO quyết liệt hơn nữa. Nâng cao năng lực cạnh tranh, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước. Sắp xếp, đổi mới, phát triển SXKD của Tổng công ty với mức tăng trưởng trên 10%/năm về doanh thu; đảm bảo hiệu quả và lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu đạt 8-12%/năm. Tập trung đẩy nhanh thực hiện và hoàn thành các dự án nhà ở thương mại, chú trọng phát triển quỹ nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân lao động và người có thu nhập thấp đảm bảo mục tiêu về nhà ở và chính sách an sinh xã hội theo chủ trương của Chính phủ và Thành phố Hà Nội.

Song hành với sự phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh, 25 năm qua, Tổng công ty luôn quan tâm, chú trọng đến công tác xây dựng tổ chức Đảng và các đoàn thể chính trị xã hội. Từ 675 Đảng viên thuộc 5 Đảng bộ và 12 Chi bộ cơ sở từ ngày đầu thành lập, đến nay Đảng bộ Tổng công ty có 37 chi, đảng bộ cơ sở với gần 1.300 đảng viên. Công tác xây dựng Đảng đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần vào việc lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp để hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của các chi, đảng bộ cơ sở. Công tác tổ chức xây dựng Đảng, công tác kiểm tra, tuyên giáo, dân vận và lãnh đạo các tổ chức đoàn thể được triển khai bài bản phù hợp với tình hình hoạt động thực tiễn của các đơn vị.

Các tổ chức đoàn thể Công đoàn, Đoàn thanh niên, Hội cựu chiến binh Tổng công ty cũng đã khẳng định được vị trí, vai trò, nhiệm vụ của mình trong hệ thống chính trị. Chất lượng hoạt động được đổi mới, nâng cao toàn diện. Đến nay, Công đoàn Tổng công ty có 35 Công đoàn cơ sở với 2.296 đoàn viên; Đoàn Thanh niên Tổng công ty có 286 đoàn viên với 20 Đoàn cơ sở; Hội Cựu chiến binh có 136 hội viên sinh hoạt tại 6 Hội, Chi hội cơ sở. Tổ chức các hoạt động phong trào thi đua, thiết thực, thường xuyên như Hội thi Tay nghề thợ giỏi, Hội thi AT-VSLĐ, Hội khỏe, Hội diễn văn nghệ; tặng quà con em CBCNV đạt thành tích cao trong học tập... Các hoạt động thực sự tạo được không khí thi đua phấn khởi, là nguồn cổ vũ tinh thần, thúc đẩy, tăng cường mối quan hệ đoàn kết giữa các đơn vị trong toàn Tổng công ty; góp phần quan trọng trong việc đảm bảo quan hệ lao động hài hòa, ổn định trong doanh nghiệp. Hoạt động của các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội Tổng công ty đã được các cấp, các ngành tặng



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

thường nhiều danh hiệu thi đua, hình thức khen thưởng; trở thành những lá cờ đầu của các tổ chức đoàn thể, chính trị cấp Thành phố.

Bên cạnh việc đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Hà Nội thường xuyên phát động và tham gia tích cực các hoạt động từ thiện xã hội, đền ơn đáp nghĩa, các nhiệm vụ trọng tâm, đột xuất, nhiệm vụ mang tính chính trị, an sinh, xã hội của Thành phố và các tỉnh thành khác. 25 năm qua, CBCNVLĐ HANDICO đã tham gia ủng hộ các hoạt động từ thiện, xã hội; các hoạt động chính trị, an ninh, quốc phòng với tổng giá trị gần 55 tỷ đồng qua các hoạt động tiêu biểu như: Triển khai chương trình hỗ trợ xây dựng 200 mái ấm HANDICO để giúp đỡ cho các gia đình chính sách, hộ nghèo thuộc các quận, huyện trên địa bàn Thành phố; Ủng hộ “Quỹ vì người nghèo”, Quỹ “Vì biển, đảo Việt Nam”; tích cực tham gia hỗ trợ công tác phòng chống dịch Covid-19 của Thành phố; hàng năm hỗ trợ kinh phí đưa công nhân về quê đón Tết Nguyên Đán... Các hoạt động trên đã huy động được nhiều cá nhân, đơn vị thuộc Tổng công ty tham gia, tạo thành phong trào sâu rộng trong toàn Tổng công ty.

Với những kết quả đã đạt được trong những năm qua, Tổng công ty luôn được ghi nhận và đánh giá cao; được Đảng và Nhà nước tặng thưởng Huân chương lao động Hạng Nhất, Hạng Nhì, Hạng Ba; 02 Cờ thi đua xuất sắc của Chính phủ, 14 Cờ thi đua xuất sắc của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội, 03 Cờ thi đua xuất sắc của Bộ Xây dựng và nhiều Bằng khen của các Bộ, Ngành Trung ương và Thành phố Hà Nội, giải thưởng Sao Vàng đất Việt, Cúp Thăng Long...

Tổng công ty và các đơn vị thành viên đã phát huy nội lực, chủ động nghiên cứu, tháo gỡ, duy trì các mặt hoạt động như: Bố trí sắp xếp, tinh giảm bộ máy, tái cơ cấu để tăng năng suất lao động; tập trung đầu tư chuyển đổi số một cách mạnh mẽ; ứng dụng công nghệ thông tin trong điều hành nâng cao hiệu quả quản lý, năng lực cạnh tranh và tạo ra các giá trị mới mang tính bước ngoặt, đột phá cho Tổng công ty; đẩy mạnh việc tạo lập và khai thác hiệu quả các dự án và quỹ bất động sản cho thuê. Tiếp tục tăng dần tỷ trọng lĩnh vực thi công xây lắp. Tăng cường liên doanh, liên kết với các đối tác nhằm khai thác nguồn lực. rà soát tính hiệu quả các dự án, tìm kiếm phát triển dự án mới và khai thác có hiệu quả nguồn lực hiện tại, đảm bảo đầu tư tránh dàn trải. Thực hiện tốt quản lý phần vốn nhà nước tại 27 đơn vị thành viên. Tăng doanh thu tài chính từ các



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
Địa chỉ: 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

nguồn để đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh bền vững. Tăng cường chặt chẽ mối quan hệ giữa các công ty thành viên, phát triển Công ty mẹ thực sự vững mạnh về mọi mặt, giữ vững vai trò chủ đạo, đầu tàu trong việc định hướng về thị trường, công nghệ, vốn và phát triển thương hiệu của Tổng công ty.

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CHUNG 2024 CỦA CIPUTRA HANOI

1. PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Trong năm nay, Ciputra Hanoi có thêm một số hạng mục công trình bao gồm phát triển thêm mới hệ thống tiện ích giáo dục nội khu, khuôn viên cây xanh, khu nhà ở thấp tầng mới, góp phần hoàn thiện đồng bộ hơn nữa diện mạo khu đô thị quốc tế Ciputra Hanoi, một liên doanh đầu tư thành công giữa tập đoàn Ciputra (Indonesia) và TCT Đầu tư phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC (Việt Nam).

Cum công trình trường học trong đó bao gồm:

- Trường học liên cấp IC35 liên kế tổ hợp căn hộ the Link 345 đã hoàn thiện và chuẩn bị đưa vào sử dụng
- Cụm trường học liên cấp khu mới, tiếp giáp trục đường 40m 2 làn nổi giữa cầu Thăng Long và cầu Nhật Tân hiện đang làm mặt bằng và thi công hạ tầng ngầm.

Khu nhà ở thấp tầng gồm có:

- Khu biệt thự Eden Residence gồm 75 căn hiện đã hoàn thiện xong và chờ đưa vào sử dụng;
- Khu biệt thự Wonder Villa TT01-TT19 và Shophouse nằm trên trục chính nội khu tiếp giáp với Trường học IC35 hiện đang thi công phần thô, khi hoàn thiện sẽ sở hữu 04 cụm cây xanh nội khu CX01 – CX04;
- Khu nhà ở thấp tầng Lô IB29 ký hiệu TT20-TT37 và được quy hoạch sở hữu một không gian cây xanh CX05 hiện đang thi công hạ tầng phần ngầm.

2. PHÁT TRIỂN THỂ THAO CẦU LÔNG HÀ NỘI

Ciputra Hanoi đặc biệt dành hẳn một phần ngân sách cố định thường niên cho hoạt động xã hội, đóng góp phát triển thể thao Cầu lông Hà Nội. Cụ thể là Ciputra Hanoi dành nguồn lực tập trung vào hỗ trợ hoạt động và thi đấu của CLB Cầu lông Ciputra Hanoi (thể thao Cầu lông Hà Nội); tài trợ thường niên lần thứ 15 cho Liên đoàn Cầu lông Hà Nội (LĐCL Hà Nội) tổ chức Giải đấu quốc tế Vietnam Challenge trong tháng 4 và Giải cầu lông phong trào lãnh đạo Hà Nội mở rộng trong tháng 10.

Trong tháng 10, tại Trung tâm VHTT Gia Lâm, LĐCL Hà Nội phối hợp Sở VHTT Hà nội, Huyện ủy, UBND huyện Gia Lâm và Khu đô thị quốc tế Ciputra Hanoi đã tổ chức thành công Giải cầu lông lãnh đạo thành phố Hà Nội mở rộng năm 2024, chào mừng Kỷ niệm 70 năm Giải phóng thủ đô Hà Nội (10/10/1954-10/10/2024). Đây là năm thứ 10 liên tiếp, Khu đô thị quốc tế Ciputra Hanoi tham gia hỗ trợ Giải với tư cách là Nhà tài trợ chính.

3. ĐÓNG GÓP HỖ TRỢ CỘNG ĐỒNG:

- Ciputra Hanoi hỗ trợ nông dân Phú Thượng thiệt hại nặng sau bão Yagi. Lãnh đạo Khu đô thị quốc tế Ciputra trao các suất hỗ trợ với tổng trị giá là 200 triệu đồng tới các hộ gia đình khó khăn thuộc Phường Phú Thượng Quận Tây Hồ, tháng 10.2024.
- Hưởng ứng kêu gọi Quỹ “Vì người nghèo” Ủy ban MTTQVN tp. Hà nội phát động ngày 16/10/2024. Khu đô thị quốc tế Ciputra Hanoi đã trao ủng hộ 200 triệu đồng.

4. PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG SỐNG KHỎE SỐNG VUI:

Ciputra Hanoi luôn nỗ lực duy trì tổ chức các sự kiện cộng đồng quy mô lớn, thu hút sự tham gia của hàng nghìn cư dân mỗi năm.

Từ các lễ hội truyền thống như Chợ Tết, Trung thu, Giáng sinh đến các sự kiện quốc tế như Halloween, Giải chạy Hanoi Half Marathon, Giải bơi và mọi chương trình đều được chuẩn bị kỹ lưỡng, mang lại niềm vui và sự gắn kết cho cộng đồng cư dân quốc tế.

Ngoài ra, BQL còn tổ chức các hoạt động văn hóa như hội sách, thi bơi lội, thi vẽ tranh cũng góp phần làm phong phú thêm đời sống tinh thần cho các cư dân trẻ. Đây chính là những khoảnh khắc kết nối cộng đồng, tạo nên một môi trường sống tràn đầy năng lượng và cảm hứng.

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI VIÊN TẬP THỂ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5 HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 Hà Nội đã có quá trình hình thành và phát triển đến nay được 55 năm. Tháng 6/1969 Thành phố thành lập Công trường thực nghiệm lắp ghép tấm lớn là tiền thân của Công ty.

Đến năm 1985 Công trường thực nghiệm được Thành phố quyết định chuyển thành Công ty xây dựng Thực Nghiệm.

Năm 1992, đổi tên Công ty Xây dựng Thực Nghiệm thành Công ty Xây dựng số 5 Hà Nội thuộc Sở Xây dựng Hà Nội.

Đến năm 1993, UBND thành phố Hà Nội cho phép thành lập Công ty Xây dựng số 5 Hà Nội trực thuộc Sở XD Hà Nội. Doanh nghiệp được phép đặt trụ sở tại: 27 đường Láng Hạ (Nay là 101 phố Láng Hạ), Q. Đống Đa, Hà Nội.

Từ năm 2004 đến nay Công ty chuyển sang là công ty thành viên của Tổng Công ty đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC).

Từ tháng 06 năm 2006, Công ty được chuyển đổi từ Doanh nghiệp nhà nước Công ty Xây dựng số 5 Hà Nội thành Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 Hà Nội.

Trải qua hơn nửa thập kỷ xây dựng và phát triển, Công ty cho thấy sự phấn đấu nỗ lực, những thành công và sự trưởng thành trong suốt quá trình thực hiện nhiệm vụ của Đảng, Nhà nước và Thành phố giao. Từ chỗ tiền thân là một Công trường thực nghiệm nhà lắp ghép nay đã trưởng thành là một Công ty Xây dựng có vị thế trong ngành xây dựng của Thủ đô, đóng góp một phần nhỏ bé cho sự phát triển chung của ngành xây dựng Thủ đô, được Bộ Xây dựng, thành phố Hà Nội, Tổng công ty Đầu tư phát triển Hạ tầng Đô thị (UDIC) ghi nhận và trao tặng nhiều bằng khen, giấy khen. Đặc biệt năm 2015 Công ty Cổ phần Xây dựng số 5 Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ tặng bằng khen cho những nỗ lực trong sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Công ty thực hiện các chức năng, nhiệm vụ then chốt: thi công xây lắp (bao gồm tất cả các lĩnh vực như: xây dựng công trình nhà ở, các công trình công nghiệp, thi công xây dựng sử chữa tôn tạo các công trình văn hóa di tích lịch sử, các công trình dân dụng, các công trình hạ tầng...), Quản lý và kinh doanh nhà, Kinh doanh khách sạn và dịch vụ du lịch... Các công trình do Công ty thi công trong giai đoạn này, có thể kể đến như: Các công trình xây dựng kỷ niệm 1000 năm Thăng Long – Hà Nội (Trường THPT Hà Nội – Amsterdam - trường mới; Cải tạo Hồ Đống Đa, Hồ Hào Nam); Các gói thầu CP9; CP9.1 – Dự án thoát nước giai đoạn II của Thành phố. Khu nhà ở di dân GPMB ao Hoàng Cầu với 3 khối nhà CT2A, CT2B, CT2C cao 15 đến 18 tầng quận Đống Đa. Nhà ở di dân Xuân La – Tây Hồ; Đường nối từ Trường Đại học Mỏ đến khu công nghiệp Nam Thăng Long; Các căn biệt thự Khu đô thị Nam Thăng Long – Ciputra; Công trình Thanh Thủy - Phú Thọ; Công trình Kim Chung - Di Trạch; Công trình Liên kề Ninh Hiệp; Công trình Trụ sở kiểm toán Khu vực I; Công trình đường Tuyên Quang; Công trình Kho lạnh Hưng Yên; Công trình Sửa chữa Bộ phận một cửa Quận Nam Từ Liêm; Công trình Trường Đại học Kinh tế kỹ thuật

công nghiệp cơ sở Nam Định Công trình Huyện ủy Văn Lâm – Hưng Yên; Công trình Sửa chữa, cải tạo Khách sạn Pullman; Cải tạo Đường Hoàng Văn Thụ - Cốc Lếu – Lào Cai; Công trình Cải tạo, mở rộng Đường D1 xã Cam Đường – Lào Cai ... Đặc biệt Công ty đã đầu tư xây dựng tòa nhà cao 27 tầng tại 101 Láng Hạ.

Trong lĩnh vực thi công xây lắp, Công ty Cổ phần xây dựng số 5 Hà Nội được biết đến là một nhà thầu thi công có năng lực, uy tín trên nhiều lĩnh vực thi công và nhận được nhiều lời khen từ nhiều đối tác. Những sản phẩm của Công ty đem lại cho xã hội nhiều giá trị về chính trị, văn hóa và đời sống.

Song song với hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty luôn coi trọng công tác Đảng và hoạt động của các đoàn thể, Đảng bộ Công ty Cổ phần xây dựng số 5 Hà Nội gồm 08 chi bộ trực thuộc với 41 đảng viên. Ban chấp hành Đảng bộ Công ty đã luôn nêu cao tính tiên phong, gương mẫu, là hạt nhân chính trị đoàn kết. Các chủ trương, Nghị quyết của Ban chấp hành Đảng bộ Công ty đều bám sát thực tiễn tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Nhiều năm liền, Đảng bộ Công ty được công nhận là Đảng bộ hoàn thành nhiệm vụ xuất sắc. Hoạt động của Công đoàn, Đoàn thanh niên luôn được quan tâm thường xuyên, phát huy vai trò của các tổ chức đoàn thể, chăm lo đời sống cả về vật chất, tinh thần cho cán bộ nhân viên, người lao động, phát động các phong trào thi đua, sáng kiến, cải tiến kỹ thuật làm cho người lao động yên tâm công tác và cống hiến. Những điều đó qua năm tháng đã tạo nên văn hoá doanh nghiệp của Công ty là ***“Đoàn kết là sức mạnh, chăm chỉ và sáng tạo, kỷ luật để thành công”*** đúng theo khẩu hiệu ***“Công ty là một gia đình”***

TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ VÀ QUẢN LÝ DỰ ÁN

- Tên Trung tâm:
 - + Tên giao dịch: Trung tâm Công nghệ và Quản lý dự án
 - + Tên tiếng Anh: Technology and Project Management Center
 - + Tên Viết tắt: PMC
- Trung tâm là đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Xây dựng CDCC, hạch toán kinh tế phụ thuộc, hoạt động theo quy chế và các quy định của Công ty. Tuân thủ chấp hành các chỉ đạo xuyên suốt của Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty.
- Trung tâm có chức năng thực hiện tư vấn các giải pháp công nghệ trong hoạt động xây dựng và quản lý các dự án theo hợp đồng kinh tế được giao.
- Trung tâm là đơn vị đầu mối giao dịch, kết nối và thực hiện các hoạt động phối hợp giữa Công ty với các Hiệp hội nghề nghiệp và đơn vị bảo trợ Hội Xây dựng Hà Nội.
- Trung tâm có nhiệm vụ chủ động khai thác tìm kiếm nguồn việc, tổ chức thực hiện các hợp đồng kinh tế do Trung tâm tự khai thác và các việc khác do Công ty giao.
- Thực hiện tự chủ kinh tế, tổ chức nhân sự, đảm bảo việc làm, trả lương, nộp Bảo hiểm xã hội, BHYT, Bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động theo quy chế giao khoán công việc và các quy định của Công ty.
- Chủ động mở rộng các hoạt động liên doanh, liên kết với các đơn vị trong và ngoài nước để nâng cao năng lực khai thác và thực hiện.
- Là đơn vị đầu mối của Công ty để thực hiện các nội dung liên quan đến nghiên cứu đề tài khoa học.
- Thực hiện các công tác tư vấn công nghệ trong lĩnh vực xây dựng cho đối tác và phối hợp nội bộ Công ty.
- Trực tiếp, chủ động khai thác và thực hiện thi công các công trình xây dựng, nội ngoại thất công trình.
- Thực hiện tất cả các nội dung theo đăng ký hoạt động của công ty và các công việc pháp luật không cấm.
- Chủ động trích từ nguồn thu nhập của mình đóng góp cho Hội Xây dựng Hà Nội theo các dự án do Hội bảo trợ.

Hacingo - 50 năm hình thành và phát triển - Thương hiệu được khẳng định

“Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội – Hacinco được thành lập theo Quyết định số 736/QĐ-TC ngày 15/6/1976 của Ủy ban Hành chính Thành phố Hà Nội, được sáp nhập và đổi tên theo Quyết định số 6124/QĐ-UB ngày 17/11/1993 của UBND Thành phố Hà Nội, trực thuộc Sở Xây dựng Hà Nội. Từ năm 1999, Hacinco trở thành đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội theo Quyết định số 78/QĐ-UB ngày 21/9/1999 của UBND Thành phố Hà Nội.”

Hacinco được thành lập trên cơ sở đáp ứng nhu cầu cấp cấp thiết về xây dựng, kiến thiết Thủ đô ngay sau khi đất nước được hoàn toàn giải phóng. Đây là giai đoạn vô cùng khó khăn, gian khổ, trải qua từ cơ chế bao cấp chuyển sang nền kinh tế thị trường có sự quản lý của nhà nước; cơ sở vật chất, trang thiết bị thi công xây lắp thiếu thốn, lạc hậu... Tuy nhiên với sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố, của Sở Xây dựng Hà Nội, các thế hệ CBNV Hacinco đã nỗ lực phấn đấu, vượt qua mọi khó khăn, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao, góp phần xây dựng mới nhiều công trình quan trọng, có chất lượng cao trên địa bàn Thành phố, từng bước phát triển với uy tín, thương hiệu ngày càng nâng cao.

Với đội ngũ CBNV lên đến 700 – 800 lao động, có trình độ, nhiệt huyết, trách nhiệm, được nhà nước giao nhiều trang thiết bị máy móc thi công xây lắp, mạnh dạn đào tạo nâng cao tay nghề công nhân kỹ thuật, đầu tư thêm thiết bị thi công xây lắp, Hacinco đã được Thành phố, Sở Xây dựng tin tưởng giao chủ trì liên doanh hoặc trực tiếp thi công xây lắp nhiều công trình lớn như: Chợ Đồng Xuân, Làng trẻ em SOS, cải tạo sông Tô Lịch, Bệnh viện Điện Biên (*quà tặng của Thành phố Hà Nội tặng Tỉnh Điện Biên*)... và tham gia thi công nhiều công trình của Thành phố Hà Nội.

Bước sang giai đoạn hoạt động trong nền kinh tế thị trường, Hacinco tiếp tục có nhiều đổi mới, sáng tạo để phát triển. Kể từ năm 1999, Hacinco trở thành đơn vị thành viên của Tổng công ty Handico trên cơ sở nhu cầu sắp xếp, kiện toàn bộ máy các doanh nghiệp trực thuộc Sở, Ngành, Quận để hình thành nên một Tổng công ty 90 đầu tiên của Thành phố, hướng đến là Tổng công ty chủ lực về xây dựng, đầu tư phát triển nhà và các khu đô thị của Thành phố Hà Nội. Đây là giai đoạn có ý nghĩa vô cùng sâu sắc, là tiền đề cho Hacinco thực sự mạnh dạn đổi mới, tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của đơn vị trong ngành xây dựng Thủ đô.

Đặc biệt từ năm 2000, Hacinco là đơn vị mạnh dạn dám nghĩ, dám làm ở những lĩnh vực mới, có rất nhiều khó khăn, điển hình là doanh nghiệp đầu tiên và duy nhất trong cả nước cho đến nay đã đầu tư xây dựng dự án Làng Sinh viên bằng nguồn vốn của doanh nghiệp, với các sản phẩm là nhà ở cho sinh viên thuê (*qua 2 giai đoạn đầu tư đã hình thành nên Làng sinh viên có quy mô: 3 khối nhà 7 tầng, 2 khối nhà 11 tầng có tầng hầm, 1 khối nhà 17 và 21 tầng có tầng hầm, nhà điều hành 5 tầng và HTKT đồng bộ...*). Với sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo Trung ương, Thành phố, Tổng công ty, sự nỗ lực phấn đấu tổ chức thực hiện

của CBNV Hacinco, Làng sinh viên đi vào hoạt động từ năm 2001 đã góp phần thực hiện nhiệm vụ chính trị của Tổng công ty, của Thành phố,

Với sự quan tâm chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố, sở, ban, ngành, địa phương; đặc biệt là sự quan tâm chỉ đạo của Tổng công ty Handico đã kiến tạo toàn bộ máy tổ chức đoàn kết, tâm huyết, trách nhiệm. Hacinco đã tiếp tục mạnh dạn đổi mới với phương châm dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, chuyển hướng mũi nhọn sang lĩnh vực làm chủ đầu tư các dự án nhà ở, khu đô thị, nâng cao chất lượng, hiệu quả các ngành nghề kinh doanh dịch vụ: nhà ở sinh viên, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại...; điển hình là chuẩn bị đầu tư, tổ chức thực hiện các dự án, công trình sau:

* *Dự án nhà ở CBNV cơ quan các Ban Đảng Thành ủy và HĐND Thành phố Hà Nội* có quy mô 02 tòa chung cư 28 tầng với 546 căn hộ và 34 căn hộ thấp tầng, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; với sự tập trung quyết liệt tổ chức thực hiện, dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng sớm trước tiến độ 2 tháng và vinh dự được UBND Thành phố gắn biển Công trình chào mừng Đại hội Đảng bộ Thành phố Hà Nội lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2015 – 2020 vào tháng 10 năm 2015.

* *Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ công cộng, nhà trẻ và nhà ở tại ô đất A3.7 Lê Văn Lương (nay là số 27 Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân)* có quy mô 02 tòa chung cư 29 và 32 tầng (với 437 căn hộ nhà ở có chất lượng cao) và 7 tầng kinh doanh thương mại, dịch vụ công cộng, nhà trẻ, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

* *Dự án tuyến đường 21,5m và 30m khu đô thị mới Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm* đã góp phần hoàn thành đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu đô thị, thuận lợi cho cư dân sinh sống, tạo nên cảnh quan xanh, sạch, hiện đại khu vực.

* *Dự án Nhà ở chung cư, Dịch vụ thương mại và Khách sạn tại số 110 Cầu Giấy* được xây dựng trên ô đất 4.166m² với quy mô tòa nhà chung cư 32 tầng (với 2 tầng thương mại, 3 tầng hầm, có 325 căn hộ chất lượng cao), khách sạn 14 tầng với 3 tầng hầm, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối với khu vực xung quanh dự án. Tổng diện tích sàn xây dựng nối với 43.979m² (diện tích sàn nhà ở chung cư, dịch vụ thương mại 36.932m² và diện tích sàn Khách sạn khoảng 7.042m²); đã được hoàn thành đưa vào hoạt động. Đây là công trình nằm trên tuyến đường trung tâm của thủ đô Hà Nội, được thiết kế theo kiểu kiến trúc hiện đại nhưng đơn giản, vừa đảm bảo tính thẩm mỹ, hài hòa với các công trình lân cận nhưng vẫn tạo ra được điểm nhấn và nét kiến trúc riêng biệt của dự án. Công trình không chỉ góp phần làm đẹp cảnh quan khu vực đang được đầu tư phát triển hiện đại mà còn đáp ứng nhu cầu về chất lượng, điều kiện sinh hoạt của người dân Hà Nội với yêu cầu ngày càng cao và khắt khe hiện nay, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống đô thị.

* *Dự án Khu đô thị mới Đại Kim, Quận Hoàng Mai* có quy mô 27 ha, với các tòa nhà chung cư cao tầng có chất lượng cao, nhà ở thấp tầng, với đầy đủ tiện ích, dịch vụ công cộng, khu trung tâm thương mại, vui chơi giải trí, cao ốc văn phòng, câu lạc bộ thể thao, công viên cây xanh, trường học, cơ sở y tế và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu

vực, phục vụ nhu cầu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ C01, C03, lực lượng An ninh (Công an TP Hà Nội) và nhu cầu của thị trường.

Trải qua hơn 50 năm xây dựng và phát triển, những cống hiến, đóng góp của tập thể lãnh đạo, cán bộ nhân viên, người lao động Hacinco qua các thời kỳ đã được Đảng, Nhà nước, các cơ quan Trung ương, các bộ ngành, Thành ủy, Ủy ban nhân dân TP Hà Nội trao tặng các danh hiệu cao quý: Huân chương lao động Hạng Nhất, Nhì, Ba, Cờ đơn vị Thi đua xuất sắc của Thành phố Hà Nội, Bằng khen Bộ Xây dựng, Bằng khen của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, Bằng khen của UBND Thành phố, nhiều Công trình đạt chất lượng cao Ngành Xây dựng... Đây là niềm vinh dự và tự hào, là động lực để CBCNV Hacinco tiếp tục nỗ lực phấn đấu, tiếp nối truyền thống các thế hệ đi trước đã dày công vun đắp, xây dựng Hacinco phát triển ngày càng vững mạnh.



CÔNG TY CP XÂY DỰNG DÂN DỤNG CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI
HANOI CIVIL INDUSTRIAL CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
VPGD: Số 55 đường Giải Phóng, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Tell: (84 - 24)3 6283319 Email: hcic@hcic.com.vn

HCIC – Xây dựng để trường tồn

Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Hà Nội - Tên viết tắt: **HCIC**, có chức năng hoạt động về công tác Tư vấn, Đầu tư và Thi công Xây dựng theo giấy phép đăng ký kinh doanh số 0103775584 đăng ký lần đầu ngày 4 tháng 5 năm 2009, đăng ký thay đổi lần 06 ngày 02 tháng 11 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp với phạm vi hoạt động trên cả nước.

Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng Công nghiệp Hà Nội - **HCIC** đã phát triển trải qua nhiều chặng đường lịch sử. Công ty được kế thừa các hoạt động của nhiều đơn vị, trung tâm tư vấn xây dựng và nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật lớn có uy tín trong cả nước như: Trường Đại học Xây dựng, công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng, Văn phòng Tư vấn khoa công nghệ và đào tạo liên ngành xây dựng Việt Nam - Tổng hội Xây dựng Việt Nam...

Từ khi thành lập đến nay, Công ty Cổ phần xây dựng dân dụng Công nghiệp Hà Nội - **HCIC** là nơi hội tụ một đội ngũ đông đảo các nhà chuyên môn là Giáo sư, Tiến sỹ, Thạc sỹ, Kỹ sư và Kiến trúc sư đã và đang có nhiều đóng góp vào việc giải quyết các vấn đề khoa học, kỹ thuật và công nghệ trong tất cả các lĩnh vực xây dựng cơ bản: Xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng công trình giao thông, xây dựng hạ tầng kỹ thuật....

Tầm nhìn phát triển của **HCIC** là trở thành Công ty cung cấp các giải pháp tổng thể về xây dựng hàng đầu trong nước, vươn tầm khu vực và quốc tế.

Trong suốt quá trình hình thành và phát triển toàn thể cán bộ công nhân viên công ty luôn phấn đấu với triết lý: Phụng sự cộng đồng bằng việc cung cấp sản phẩm và dịch vụ có chất lượng cao và giá thành hạ, có vẻ đẹp hài hòa với môi trường xung quanh. Triết lý trên được thực hiện với những giá trị cốt lõi chúng tôi cam kết xây dựng: Tận tâm - Sáng tạo - Đổi mới - Trung thực - An Toàn.

Sau một thời gian đi vào hoạt động, với các thành quả mà Công ty thực hiện được, thương hiệu **HCIC** đã thực sự trở thành một địa chỉ thực sự tin cậy cho khách hàng, nhà đầu tư trong và ngoài nước khi lựa chọn các sản phẩm và dịch vụ xây dựng của chúng tôi.



Tập thể HCIC - Lễ khởi công dự án Tulip Hotel

Với đội ngũ lãnh đạo trẻ trung, nhiệt huyết, năng động và quyết đoán trong công việc; Đội ngũ cố vấn là các chuyên gia đầu ngành trong lĩnh vực xây dựng, chúng tôi liên tục tăng cường đầu tư trang thiết bị, máy móc hiện đại, liên tục áp dụng những công nghệ tiên tiến vào công tác hoạch định nguồn lực doanh nghiệp.

Chúng tôi đã tối ưu hoá quy trình thiết kế, thi công và vận hành công trình xây dựng, từ đó giúp cho khách hàng, đối tác có thể xem xét và đánh giá hiệu quả dự án trước khi bắt tay thực hiện.

Công ty không ngừng nâng cao chất lượng, hiệu quả đầu tư cho khách hàng khi tham gia thi công các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông và đây là mục tiêu phát triển trọng tâm của công ty trong quá trình xây dựng và phát triển.

Đồng thời, với hệ thống quản lý tinh gọn, đội ngũ nhân sự dày dặn kinh nghiệm có chuyên môn cao, chúng tôi cam kết mang lại cho Khách hàng những lợi ích vượt trội như:

- Rút ngắn thời gian thi công.
- Kiểm soát chặt chẽ chất lượng và an toàn của công trình.
- Tiết kiệm tối đa chi phí, nâng cao hiệu quả đầu tư của dự án.

Trong định hướng phát triển, chúng tôi đẩy mạnh đầu tư vào Khối thi công cơ điện nhằm cung cấp thiết bị trọn gói hạng mục cơ, điện lạnh cho các công trình các lĩnh vực: cơ sở hạ tầng, dân dụng, nhà cao tầng, văn phòng, bệnh viện, trường học và nhà xưởng công nghiệp.

Đặc biệt, việc áp dụng các công nghệ tiên tiến như REVIT 3D, BIM trong công tác tính toán khối lượng, thiết kế - thi công, quản lý tiến độ, đặt hàng, ... đã giúp chúng tôi có được những sản phẩm hoàn thiện, đạt chất lượng cao về kỹ thuật và thẩm mỹ trước khi bàn giao đến Khách hàng.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI HƯƠNG SƠN

Trụ sở chính: Số 40, Phố Hạ Đình, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội

VPGD: Số 18, ngõ 137 Phùng Khoang, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

ĐT: 0913 22 47 52 - 0945.96 86 96 * MST: 0106255047

Website: <https://vatlieuxaydunghuongson.com> * Email: congtyhuongsonkdvldx@gmail.com

Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thương mại Hương Sơn thành lập năm 2013 nay đã hoạt động được 12 năm với ngành nghề kinh doanh chính là phân phối và cung cấp các nguồn vật liệu xây dựng như gạch, xi măng, cát, đá ...

Hiện Công ty chúng tôi đang là nhà phân phối lớn của các nhà máy gạch như Nhà máy gạch Hòa Sơn - Bắc Giang, Nhà máy gạch Thành Phát – Hưng Yên, Nhà máy gạch Nam Thăng Long, Hà Nội, Nhà máy gạch Thành Đạt, Nhà máy gạch Bảy Hương và một số nhà máy khác. Đồng thời Công ty Hương Sơn là đại lý cấp 1 của các nhà máy Xi măng Duyên Hà, Ho Long, Bút Sơn, Xuân Thành, Bim Sơn...

Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thương mại Hương Sơn cung cấp các nguồn vật liệu trên tại địa bàn Hà Nội và các tỉnh lân cận như Hải Phòng, Bắc Ninh, Bắc Giang đến các tỉnh miền Trung như Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An...

*Theo Quyết định số 19/QĐ1224- HXD ký ngày 20/04/2022 – Công ty TNHH xây dựng và phát triển thương mại Hương Sơn chính thức là **Hội viên tập thể Hội xây dựng TP Hà Nội**.*

*Với phương châm “**An toàn chất lượng để cùng phát triển bền vững**” chúng tôi đã khẳng định được mình, giữ được sự tin tưởng của Quý khách hàng trong suốt thời gian qua. Qua đây bằng những uy tín và chất lượng mong được sự hợp tác xuyên suốt của Khách hàng trong thời gian tới và tiếp tục mở mang thị trường rộng hơn với các khách hàng mới.*

Cam kết chất lượng: Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thương mại Hương Sơn cam kết cung cấp sản phẩm đạt chất lượng cao đảm bảo xây dựng các công trình và các dự án lớn như nhà chung cư, nhà cao tầng, các dự án khu công nghiệp trong và ngoài nước đầu tư tại Việt Nam.

Công ty chúng tôi góp phần đóng góp xây dựng thủ đô và các tỉnh lân cận ngày một khang trang, sạch đẹp xứng tầm các nước phát triển trên thế giới.

Bên cạnh đó với chức năng xây dựng dân dụng và công nghiệp, công ty có bộ máy cán bộ công nhân viên có nhiều kinh nghiệm tham gia thi công xây lắp đồng thời nhận thầu thi công các dự án nhà ở, nhà công nghiệp với quy mô vừa phải.

Với khả năng cung cấp vật liệu xây dựng với số lượng không hạn chế mong được sự hợp tác ngày càng phát triển với các đối tác đã và đang đồng hành với doanh nghiệp trong thời gian qua.

Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thương mại Hương Sơn mong muốn mở rộng hợp tác với các khách hàng trong và ngoài nước.

Mọi hình thức hợp tác kinh doanh xin liên hệ trực tiếp với Chúng tôi qua:

Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thương mại Hương Sơn

- VPGD: - Số nhà 18 Ngõ 137 Phùng Khoang, Trung Văn, Nam Từ Liêm, Hà Nội

- MST: 0106255047

- SĐT: 0913.224.752 - 0945.96.86.96

- Website: <https://vatlieuxaydunghuongson.com>

- Email: Congtyhuongsonkdvldx@gmail.com

- Hội xây dựng TP Hà Nội: 45 Đường Nguyễn Hồng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội

Trân trọng!

CÔNG TY TNHH XD VÀ PT TM HƯƠNG SƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI MINH CƯỜNG

1. Giới thiệu chung về công ty

1.1. Tên gọi và thông tin pháp lý

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Minh Cường
Mã số thuế: 0106709759

Ngày thành lập: được thành lập ngày 09 tháng 12 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp với mã số kinh doanh 0106709759

Địa chỉ trụ sở chính:

Trụ sở: Số nhà 15, ngách 3/1, Ngõ 1, đường Quang Lãm, tổ 4, P. Phú Lãm, Hà Đông, Hà Nội.

VPGD: Phòng F2, Tòa nhà C4, Phố Đỗ Nhuận, P.Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Tel/fax: 024.33531234/0914624496/0987895616

Email:Cuongsteel1981@gmail.com Website: www.theminhcuong.com

Ngành nghề kinh doanh chính: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Minh Cường (Công ty Minh Cường) chuyên cung cấp các sản phẩm thép xây dựng có thương hiệu cũng như uy tín trên thị trường Việt Nam như Thép Hòa Phát (HOA PHAT), Thép Việt Ý (VIS), Thép Việt Đức (VGS), Thép Việt Mỹ (VAS), Thép Thái Nguyên (TISCO), Thép Việt Úc (V-UC), Thép Pomina, Thép Miền Nam (VNSTEEL), Thép ống Hòa Phát, Việt Đức (VGPipe),...

1.2. Tầm nhìn và sứ mệnh

Tầm nhìn: Công ty Thép Minh Cường phấn đấu trở thành một trong những doanh nghiệp dẫn đầu trong lĩnh vực kinh doanh, cung cấp thép xây dựng phục vụ thi công các công trình cầu đường, trường, trạm, nhà máy, nhà xưởng và dân dụng, đóng góp vào sự phát triển bền vững của nền kinh tế.

Sứ mệnh: Cung cấp các sản phẩm thép xây dựng và dịch vụ chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và đối tác, góp phần nâng cao giá trị cộng đồng.

1.3. Giá trị cốt lõi

Chất lượng: Luôn đảm bảo chất lượng cao nhất trong từng sản phẩm và dịch vụ.

Uy tín: Xây dựng niềm tin và sự tín nhiệm từ khách hàng, đối tác.

Sáng tạo: Không ngừng cải tiến, đổi mới trong hoạt động kinh doanh.

Bền vững: Phát triển bền vững và đóng góp tích cực cho cộng đồng và xã hội.

2. Lĩnh vực hoạt động

2.1. Hoạt động thương mại

Công ty cung cấp các sản phẩm thương mại đa dạng, bao gồm:

- Thép xây dựng hòa phát (HPG)
- Thép xây dựng Việt ý (VIS)
- Thép xây dựng Việt Đức (VGS)
- Thép xây dựng Việt Mỹ (VAS)
- Thép ống VGpipe, Hòa phát, 190, Thép hình các loại An Khánh, Đại Việt, TISCO...

Mạng lưới cung cấp rộng khắp trên toàn quốc từ Hà Giang, Lào cai, Cao Bằng, Lạng Sơn Quảng Ninh đến các tỉnh miền nam như Kiên Giang, Tiền Giang, Vũng Tàu ...

2.2. Dịch vụ hỗ trợ tư vấn bán hàng

Cung cấp các giải pháp tư vấn kinh doanh, hỗ trợ quản lý, và phát triển thị trường.

Các dịch vụ tư vấn cách thức mua hàng và chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp.

3. Nguồn lực và đội ngũ

3.1. Cơ sở vật chất

Văn phòng chính hiện đại, hệ thống công nghệ thông tin tiên tiến.

Kho bãi, cơ sở hạ tầng đạt chuẩn phục vụ cho hoạt động lưu trữ và phân phối hàng hóa.

3.2. Đội ngũ nhân sự

Đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực.

Chính sách tuyển dụng và đào tạo nhân sự bài bản, đảm bảo nhân viên luôn được cập nhật kiến thức và kỹ năng mới nhất.

3.3. Đối tác và khách hàng

Hợp tác với các đối tác lớn trong nước, tạo nên mạng lưới kinh doanh bền vững.

Xây dựng mối quan hệ lâu dài với các khách hàng, từ doanh nghiệp nhỏ đến các tập đoàn lớn

4. Thành tựu và định hướng phát triển

4.1. Các thành tựu nổi bật

- Hoàn thành các dự án lớn trong lĩnh vực giao thông cầu đường:

+ Tuyên cao tốc BOT Bắc Giang - Lạng Sơn, Cầu Quán Trường, Xuân Sơn, Sông Con (Khánh Hòa) Cầu Phương Tiên, Sông Lô 2 (Hà Giang), Cầu Sông Mã (Sơn La), Xây dựng hệ thống công chống xâm ngập mặn (An Biên – Kiên Giang), Cao tốc Bắc Nam Bãi Vọt – Hàm Nghi (Hà Tĩnh), Hàm chui Lê Văn Lương, Hàm Chui Kim Đồng (Hà Nội), Nút giao Phú Thứ Hà Nam, Cầu Sông Mới – Yên Khánh Ninh Bình, Cầu Lương Sơn – Gia Viễn – Ninh Bình, ...

- Các dự án nhà máy, nhà xưởng:

+ Nhà máy dược phẩm CVI, Nhà máy dược phẩm trung ương, Nhà máy dược phẩm Hà Tây, Nhà máy sản xuất vật liệu Polymer, Tổ hợp tế bào góc (Khu công nghệ cao Hòa Lạc)....

- Các công trình Điện Lực:

+ Trung tâm điều hành sản xuất điện lực Quảng Bình, Trung tâm điều hành sản xuất điện lực Quảng Nam, Móng cột điện đường dây 500kv mạch 3, ...

Được vinh danh với các giải thưởng uy tín trong ngành: Là đại lý tiêu biểu của Thép Việt Đức 2023

- Các công trình trường học tại Hà Nội:

+ Nhà thi đấu thể thao Huyện Đông Anh, Trường Cấp 2, Cấp 3 Nguyễn Khê - Đông Anh Hà Nội, Trường Cấp 2 Khương Thượng, Cấp 3 Mỹ Đức A, C....

4.2. Định hướng phát triển

Mở rộng và phát triển thị trường .

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số vào quy trình quản trị, kinh doanh.
Hướng đến phát triển bền vững và gia tăng giá trị cộng đồng.

5. Cam kết với khách hàng và cộng đồng

Công ty Thép Minh Cường cam kết luôn đặt khách hàng là trung tâm trong mọi hoạt động.

Đóng góp vào các hoạt động xã hội, từ thiện và phát triển cộng đồng.

Duy trì sự minh bạch và trách nhiệm trong mọi khía cạnh kinh doanh.

Với sự nỗ lực không ngừng, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Minh Cường luôn sẵn sàng hợp tác, đồng hành cùng khách hàng và đối tác trên hành trình phát triển bền vững và thịnh vượng.

Công ty Cổ phần VLXD Minh Hạnh: Hành trình 13 năm xây dựng uy tín trong lĩnh vực vật liệu xây dựng

Trong ba năm qua, thị trường xi măng Việt Nam duy trì sự ổn định với việc tiếp tục là một trong những nước sản xuất xi măng lớn ở Đông Nam Á.

Nhu cầu trong nước tăng nhờ đầu tư mạnh vào hạ tầng, tuy nhiên, xuất khẩu tăng trưởng chậm lại do nhu cầu giảm từ Trung Quốc và các vấn đề vận tải quốc tế. Giá cả có sự biến động nhẹ, ổn định trong đại dịch và giảm dần khi sản xuất bình thường hóa. Chính phủ đã đưa ra nhiều chính sách hỗ trợ, như ưu đãi thuế và khuyến khích sản xuất “xanh,” để thúc đẩy ngành xi măng phát triển bền vững. Ngành đối mặt với yêu cầu giảm khí thải nhưng cũng có nhiều cơ hội từ các dự án hạ tầng lớn và tiềm năng mở rộng xuất khẩu. Nhìn chung, thị trường xi măng Việt Nam ổn định nhưng cần vượt qua thách thức về môi trường và cạnh tranh quốc tế.



Vậy điều gì khiến cho Công ty Cổ phần VLXD Minh Hạnh (Xi măng Minh Hạnh) trở thành công ty uy tín và có chỗ đứng trên thị trường hãy cùng chúng tôi khám phá bí quyết thành công đó: Thành lập từ ngày 21/06/2010, Công ty Cổ phần VLXD Minh Hạnh đã ghi dấu ấn như một trong những đơn vị tiên phong trong lĩnh vực phân phối vật liệu xây dựng tại Hà Nội và khu vực miền Bắc. Với triết lý kinh doanh “Niềm tin của bạn là uy tín của chúng tôi”, công ty không ngừng nỗ lực khẳng định vị thế của mình, trở thành đối tác đáng tin cậy của nhiều doanh nghiệp và cá nhân trong ngành xây dựng.

Chặng đường phát triển và những dấu ấn tiêu biểu

Từ những ngày đầu thành lập, Minh Hạnh đã đặt ra sứ mệnh trở thành nhà phân phối chuyên nghiệp hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực xây dựng và vật liệu xây dựng. Công ty tự hào là đơn vị phân phối các sản phẩm xi măng từ những thương hiệu hàng

đầu như Xi măng Hoàng Long, Nam Sơn, Sài Sơn, Duyên Hà, Thành Thắng, Vĩnh Sơn, Đông Sơn, và Thịnh Sơn. Với sản lượng cung ứng lên tới hàng trăm ngàn tấn mỗi năm, Minh Hạnh không chỉ đáp ứng nhu cầu về số lượng mà còn đảm bảo chất lượng đạt chuẩn, góp phần quan trọng trong các công trình xây dựng từ nhỏ đến lớn.

Cam kết từ chất lượng đến giá trị cộng đồng

Minh Hạnh cam kết mang đến những sản phẩm không chỉ chất lượng mà còn mang giá trị kinh tế và xã hội đến tay khách hàng, người lao động và nhà đầu tư. Công ty hiểu rằng, để tồn tại và phát triển trong một thị trường đang ngày càng cạnh tranh, việc xây dựng niềm tin với đối tác và khách hàng là yếu tố then chốt. Những năm qua, Minh Hạnh đã và đang tạo dựng một hệ thống phân phối mạnh mẽ, đi cùng với sự tín nhiệm ngày càng cao của khách hàng.

Văn hóa doanh nghiệp: Tận tâm, chia sẻ và đổi mới

Minh Hạnh được biết đến không chỉ với sản phẩm chất lượng mà còn với văn hóa doanh nghiệp đặc sắc. Sự tận tâm là một trong những giá trị cốt lõi, thể hiện qua sự đổi mới chu đáo với khách hàng và nỗ lực không ngừng trong công việc. Mối quan hệ chặt chẽ giữa đội ngũ nhân viên và công ty cũng được xây dựng trên nền tảng chia sẻ và gắn kết, tạo nên một môi trường làm việc thân thiện và hỗ trợ lẫn nhau.

Không dừng lại ở những thành công đã đạt được, Minh Hạnh không ngừng đổi mới và học hỏi để nâng cao chất lượng dịch vụ, sản phẩm. Sự năng động và nhiệt huyết trong con người Minh Hạnh luôn là động lực mạnh mẽ để công ty vượt qua mọi thử thách và hướng đến những tiêu chuẩn cao hơn. Với sự truyền cảm hứng từ ban lãnh đạo, mỗi cá nhân tại Minh Hạnh được khuyến khích cống hiến hết mình, mang lại những giá trị tốt đẹp không chỉ cho bản thân, khách hàng mà còn cho cả cộng đồng.

Nền tảng phân phối đẳng cấp

Song hành cùng sự phát triển của Công ty Minh Hạnh, Sieuthiximang.vn nổi lên như một đơn vị phân phối hàng đầu các sản phẩm xi măng như Xi măng Thịnh Sơn, Vĩnh Sơn, Đông Sơn, Thành Thắng, Hoàng Long và Duyên Hà. Với kinh nghiệm dày dặn trong ngành, Sieuthiximang.vn không chỉ là nơi cung cấp sản phẩm mà còn là nơi chia sẻ kiến thức hữu ích về xi măng, hỗ trợ khách hàng trong việc chọn lựa và sử dụng sản phẩm một cách hiệu quả nhất.

Quý khách hàng và đối tác có thể liên hệ với Công ty Cổ phần VLXD Minh Hạnh qua số điện thoại 0915.831.068 hoặc email mkt.minhhanh@gmail.com.

Trụ sở công ty đặt tại Số 27, Tổ 23, Phường Lĩnh Nam, Quận Hoàng Mai, Hà Nội, sẵn sàng phục vụ và đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng.

Công ty Cổ phần VLXD Minh Hạnh, với hơn 14 năm kinh nghiệm, đã xây dựng được uy tín vững chắc trong ngành xây dựng, trở thành đối tác tin cậy của nhiều doanh nghiệp lớn nhỏ. Với phương châm hoạt động bền vững cùng văn hóa doanh nghiệp đáng quý, Minh Hạnh không chỉ dừng lại ở thành công hiện tại mà còn hướng tới những bước phát triển đột phá trong tương lai. Sự hài lòng và niềm tin của khách hàng sẽ mãi là kim chỉ nam cho mọi hoạt động của công ty.